



Åbent Referat

til

Udvalget for Økonomi og Erhverv

Mødedato: Onsdag den 15. juni 2016

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:10

Sted:

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Niels Christiansen, Kjeld Anker
Espersen

Fraværende: Julie Gottschalk

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
868. Godkendelse af dagsorden	1984
869. Fraværstatistikken på baggrund af KRL tal fra 2015	1985
870. Revisionsberetning nr. 23 - Afsluttende revision af årsregnskabet 2015.....	1987
871. Endelig godkendelse af Årsregnskabet 2015	1988
872. Befolkningsprognose for Varde Kommune 2016-2028	1991
873. Budgetopfølgning pr. 30. april 2016 - samlet oversigt - bevillingsafgivelse.....	1994
874. Budgetforslag 2017 - Udvalget for Økonomi og Erhverv	1998
875. Vestbanen A/S - Referat fra generalforsamling.....	2000
876. Organisering af Business Region Esbjerg	2002
877. Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst	2003
878. Statstilskud til etablering af almene boliger til flygtninge	2006
879. Prioritering af ansøgninger om grundkapitallån	2009
880. Ansøgning om låneoptagelse til udskiftning af tage på Lærkevej 7-15, 6862 Tistrup	2013
881. Skema A - Arbejdernes Andels Boligforening - Gellerupvej 33-35 i Varde	2015
882. Skema B for helhedsplan på Tistrup Gamle Hotel afdel. 0106 VBA	2017
883. Godkendelse af udbudsmateriale Forsikringer	2020
884. Generelle retningslinjer for kommunal mellemfinansiering af tilskud, såfremt der er tale om nationale eller regionale midler.	2022
885. Folkemøde i Ribe i anledning af 500-året for Reformationen	2024
886. Center for Vestkystnatur ved Blåvandshuk	2026
887. Ansøgning om tilskud til udbygning af Ølgod Ridehal S/I	2029
888. Ansøgning om tilskud til istandsættelse af Lydum Mølle.....	2031
889. Ansøgning om tilskud og underskudsgaranti til afholdelse af Mælkefestival i Helle Hallen	2033
890. Aktiv kystturisme - Offentlig Erhvervs-PhD	2035
891. Fastsættelse af mødeplan 2017 i Udvalget for Økonomi og Erhverv	2038
892. Familie og Fritid Tinghøjs ansøgning om tilskud til voksenklub	2039
893. Veteran- og pårørendepolitik 2016-2020	2042
894. Plejeboligplanen 2016-2025	2044
895. Udmøntning af værdighedsmillioner - efter høring	2048
896. Organisering af basisundervisning i dansk som andetsprog - efter høring	2051



897. Fælles ledelse af Blåvandshuk Skole og børnehaven "Skovmusen" fra 1. august 2016 til 1. august 2018	2054
898. Folkeskoler - ferieplan for skoleåret 2017/2018	2056
899. Driftsoverenskomst for selvejende institutioner - efter høring	2058
900. Forslag til kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4, Varde	2060
901. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade 2-4, Varde	2062
902. Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre	2065
903. Lokalplan - Boligformål og andre formål i Årre	2067
904. Fusion mellem holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner	2069
905. Regulativ for vandforsyning i Varde Kommune	2072
906. Lukket - Køb af areal i Årre	2074
907. Lukket - Toften 2, Årre - Fremtidig anvendelse af Det gl. Rådhus	2075
908. Gensidig orientering	2076
Bilagsliste	2077
Underskriftsblad	2082

**868. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 8722

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016**

Fraværende: Julie Gottschalk

Dagsorden godkendt.



869. Fraværstatistikken på baggrund af KRL tal fra 2015

Dok.nr.: 11521
Sagsid.: 16/6202
Initialer: kasa

Åben sag

Sagsfremstilling

I maj 2016 udgav Kommunernes og Regionernes Løndatakontor (KRL) fraværstallene for 2015. På baggrund af tallene kan der udtrækkes en status over sidste års fravær i Varde Kommune, som kan sammenlignes med øvrige kommuners sygefravær og med landsgennemsnittet.

Tallene for 2015 viser, at sygefraværskurven i Varde Kommune er knækket. De seneste år har fraværet i Varde Kommune været stigende og nærmet sig niveauet for landsgennemsnittet. I forhold til 2014 bevæger Varde Kommune sig i 2015 længere under landsgennemsnittet. Samtidig er sygefraværet faldet fra 5,2 % i 2014 til 4,9 % i 2015. Det placerer Varde Kommune på en 21. plads i 2015 mod en 36. plads i 2014 på landsplan. Således er udviklingen i sygefraværet positivt og i retning mod målet om at nå 4,2 % medio 2017.

Siden 2014 har Personaleafdelingen arbejdet med et fraværprojekt, som indebærer involvering af alle niveauer i organisationen. Personaleafdelingens rolle er at sikre en kurs og samtidig igangsætte relevante indsatser i hele organisationen i et samarbejde med Direktionen, fagchefer og de lokale arbejdspladser.

Fordi KRL tallene er opgjort anderledes end de fraværstal, som løbende kan trækkes i kommunens eget fraværssystem, er KRL tallene lavere end de tal, der anvendes løbende. Men den positive udvikling kan ses begge steder.

I det vedlagte bilag er en detaljeret redegørelse over relevante tal fra KRL, som giver en status for fraværet i 2015. Tallene er således ikke en status over det aktuelle billede, fordi tallene for januar 2016 – maj 2016 ikke indgår, men tallene kan dog bruges som afsæt for fremtidige indsatser og pejlemærke for, om de igangværende indsatser er meningsfyldte og om der evt. er behov yderligere fokusområder fremadrettet.

Økonomi

Der er afsat 300.000 kr. årligt til arbejdet med sygefravær.

Bilag:

1 Åben Fraværstatistikken 2015

84933/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen tager fraværstatistikken 2015 til efterretning,

at fraværstatistikken 2015 sendes til orientering i Udvalget for Økonomi- og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk



Orienteringen taget til efterretning.



870. Revisionsberetning nr. 23 - Afsluttende revision af årsregnskabet 2015

Dok.nr.: 11574

Sagsid.: 14/6112

Initialer: JOBR

Åben sag

Sagsfremstilling

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har fremsendt revisionsberetning nr. 23 vedrørende den afsluttende revision af regnskabet for 2015 til Byrådet.

Den udførte revision har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger, som Byrådet skal behandle.

Af revisionsberetningen fremgår en enkelt anbefaling, som vi administrativt arbejder videre med. Det drejer sig om kvalitetssikring af afstemninger af konti på balancen (statusafstemninger).

Beretningens indhold er den 10. maj 2016 gennemgået med den administrative ledelse. Såvel beretning som Byrådets afgørelse sendes til Tilsynsmyndigheden.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er tilfreds med indholdet og konklusionerne i revisionsberetningen, og vil arbejde videre med de anbefalinger, der fremgår af beretningen.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Bekendtgørelse nr. 326 af 7. april 2016 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Bilag:

1 Åben Revisionsberetning 23 afsluttende 2015

84707/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Økonomi og Erhverv tager beretningen til efterretning, og sender den til videre behandling i Byrådet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.

**871. Endelig godkendelse af Årsregnskabet 2015**

Dok.nr.: 11566

Sagsid.: 15/3355

Initialer: JOBR

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet overgav den 3. maj 2016 "Årsberetningen for 2015" samt "Regnskab 2015 med bemærkninger" til kommunens revision.

Som det fremgår af vedlagte bilag til Årsberetningen, har revisor nu påtegnet regnskabet, og Byrådet skal foretage den endelige godkendelse af regnskabet.

"Årsberetningen 2015" samt "Regnskab 2015 med bemærkninger" er identiske med de dokumenter, som Byrådet behandlede den 3. maj 2016.

Formålet med årsberetningen er at give et overblik over væsentlige aktiviteter samt over de vigtigste økonomiske sammenhænge.

I årsberetningen for 2015 beskrives kommunens aktivitet og økonomiske resultat for regnskabsåret. En nærmere beskrivelse af afvigelser mellem budget og regnskab fremgår af de specielle bemærkninger i hæfte 2.

Årsberetningen bliver offentliggjort på vores hjemmeside samt trykt i et antal eksemplarer til de kommunale institutioner m.v.

Følgende overordnede kommentarer skal knyttes til det økonomiske resultat, som fremgår af årsregnskabet 2015.

Regnskabsopgørelsen 2015:

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2015	Korrigeret budget 2015*	Regnskab 2015	Rest budget efter overførsler
- =				
Indtægter/overskud				
Skatteindtægter	-2.176,6	-2.174,5	-2.173,3	1,2
Tilskud og udligning	-764,5	-765,2	-764,9	0,3
Indtægter i alt	-2.941,1	-2.939,7	-2.938,2	1,5
Driftsudgifter (netto)				
Serviceudgifter	2.088,6	2.080,9	2.074,8	-6,1
Medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen	168,9	172,9	173,7	0,8
Overførselsudgifter	522,4	550,3	550,4	0,1
Forsikrede ledige, mm.	70,4	63,8	62,8	-1,0
Ældreboliger	-14,1	-14,9	-14,6	0,3
Nettorenter	17,1	5,4	4,5	-0,9
Udgifter i alt	2.853,3	2.858,4	2.851,6	-6,8
Driftsresultat (- = overskud)	-87,8	-81,3	-86,6	-5,3
Anlægsudgifter (netto)	138,2	146,8	149,8	3,0



Resultat af det skattefinansierede område	50,4	65,5	63,2	-2,3
--	-------------	-------------	-------------	-------------

* Forskellen mellem det oprindelige budget og det korrigerede budget består af godkendte tillægsbevillinger samt budgetoverførsler til 2016, der er trukket fra.

Økonomisk resultat for 2015

Varde Kommune kommer ud af 2015 med et lidt bedre driftsresultat end budgetteret. Det samlede driftsresultat viser et overskud på 86,6 mio. kr. mod et budgetteret driftsoverskud på 81,3 mio. kr.

I det budgetterede driftsoverskud, er der taget højde for budgetoverførsler til 2016 på 91,3 mio. kr. Overførslerne er i øvrigt faldet med 4,1 mio. kr. fra 2015 til 2016.

I forhold til det korrigerede budget, viser serviceudgifterne et mindre forbrug i regnskab 2015 på 5,3 mio. kr. Serviceudgifterne ligger 1,8 procent over regnskabstallet for 2014. Den reale stigning i serviceudgifterne er på 0,5%, når der korrigeres for den forventede pris- og lønstigning fra 2014 til 2015.

Udgifterne til medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen viser et merforbrug på 0,8 mio. kr.

Udgifterne vedrørende overførselsudgifter (kontanthjælp, førtidspension m.v.) viser et merforbrug på 0,1 mio. kr.

Udgifterne til forsikrede ledige viser et mindreforbrug på 1,0 mio. kr.

På drift af ældreboligområdet er der før finansieringsomkostninger realiseret færre indtægter med 0,3 mio. kr.

Udgifterne til renter viser et mindreforbrug på 0,9 mio. kr.

Samlet et driftsresultat der er 5,3 mio. kr. bedre, end det korrigerede budget for 2015.

De samlede anlægsudgifter udgør 149,8 mio. kr., hvilket er 3,0 mio. kr. mere, end det korrigerede budget.

Det samlede overførselsbeløb på anlægsprojekter er faldet med 6,4 mio. kr. fra 2015 til 2016, så de nu udgør 44,0 mio. kr.

Sammenfatning

Årsberetningen giver et retvisende billede af årets regnskabsmæssige resultat og information om udvalgte væsentlige aktiviteter.

Samlet set vurderes regnskabsresultatet som tilfredsstillende og understøtter den økonomiske strategi, der er lagt for Varde Kommune.

Udover vedlagte årsberetning er der udarbejdet og vedlagt et specifikationshæfte til årsregnskabet. Specifikationshæftet indeholder, som det væsentligste, bemærkninger til de enkelte bevillinger.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med de gældende bestemmelser. Herunder at regnskabet giver et retvisende billede af årets regnskabsmæssige resultat og økonomiske stilling.

**Retsgrundlag**

Styrelseslovens § 45 og kommunens Økonomiregulativ.

Bilag:

1	Åben	Regnskab 2015 for Varde Kommune - med specielle bemærkninger (hæfte 2) PDF-format	48480/16
2	Åben	Årsberetning 2015 bladre-pdf	59855/16
3	Åben	Revisorerklæring på det endelige regnskab 2015	85205/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** årsberetningen 2015 med tilhørende bilag og oversigter godkendes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



872. Befolkningsprognose for Varde Kommune 2016-2028

Dok.nr.: 11557

Sagsid.: 15/14657

Initialer: JOPE

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har udarbejdet en prognose for befolkningsudviklingen fordelt på alder og delområder frem til 1. januar 2028. Prognosen viser, at indbyggertallet vil stige fra 50.284 personer primo 2016 til 50.698 personer primo 2028. Dette svarer til en samlet stigning i indbyggertallet på 414 personer eller 0,8 %. På landsplan ventes i samme periode en stigning i indbyggertallet på 5,2 %.

Befolkningsprognosen viser den forventede udvikling i Varde Kommunes befolkning opdelt på aldersgrupper:

Faktiske og forventede tal pr. 1.januar

Alder	2016	2020	2024	2028
0 – 2 år	1.448	1.518	1.612	1.593
3 – 5 år	1.603	1.559	1.606	1.670
16 – 16 år	6.997	6.471	6.452	6.200
17 – 24 år	4.626	4.373	4.174	4.177
25 – 39 år	7.619	7.809	7.762	7.672
40 – 64 år	17.590	17.274	16.858	16.419
65 – 79 år	7.740	8.396	8.831	8.983
80+	2.661	2.984	3.382	3.985
Total	50.284	50.653	50.676	50.698

Befolkningsprognosen er endvidere opdelt på skoledistrikter og plejedistrikter.

Forudsætningerne for befolkningsprognosen fremgår af den vedhæftede rapport, ligesom historikken for perioden 2005 – 2015, herunder boligbyggeri, fertilitet, flygtninge og udynding.

Befolkningsprognosen tager udgangspunkt i historiske befolknings- og boligtal fra de historiske år (2005-2015) samt boligprogrammet i årene 2016-2027. Boligprogrammet er udarbejdet af Varde Kommune og baserer sig på den planlagte udbygning og omdannelse af boligområderne i kommunen. Boligprogrammet er et afgørende element i prognoseberegningen og er desuden det element, som kommunen har størst mulighed for at regulere, og dermed "skrue op eller ned" for befolkningsudviklingen i kommunens forskellige delområder. Ud over boligprogrammet er prognosen også baseret på forventninger om tilflytning af flygtninge som beskrevet i forudsætningsafsnittet.

Vedrørende flygtninge kunne der vælges følgende forudsætninger:

Gruppering af flygtninge i et særskilt administrativt område eller en geografisk fordeling i byområderne.

Forudsætninger der er valgt som grundlag vedrørende flygtninge er:

- Flygtninge omfatter såvel kvoteflygtninge som familiesammenførte.
- I prognoseårene er flygtningene geografisk fordelt i byområderne i kommunen.
- Fordelingen er sket proportionelt i forhold til nuværende indbyggertal.

**Forvaltningens vurdering**

Befolkningsprognoser er et vigtigt element i den kommunale planlægning og forvaltning. Prognosen skaber et overblik over sammenhængen mellem boligudbygning og indbyggertal samt alderssammensætningen i befolkningen. Prognosen danner dermed et grundlag for, at kunne planlægge byudviklingen og vurdere kapacitetsbehovet for blandt andet daginstitutioner, skoler, fritidsordninger og plejehjem, ligesom befolkningsprognosen også kan anvendes til kommunens budgetlægning.

Forvaltningen bemærker, at en befolkningsprognose ikke er en nøjagtig forudsigelse om fremtiden, men en fremskrivning af indbyggertallet, ud fra en forventning til at de opstillede forudsætninger holder i hele prognoseperioden.

Varde Kommune vil løbende følge befolkningsudviklingen og vil hvert år udarbejde en ny befolkningsprognose baseret på de nyeste udviklingstendenser samt forventninger til boligudbygning og flygtninge.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Befolkningsprognosen vil blive brugt fremadrettet i Varde Kommunes budgetlægning og øvrige udviklingsopgaver.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Befolkningsprognose for Varde kommune 2016 - 2028

73151/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

at den udarbejdede befolkningsprognose sendes til orientering i udvalgene.

Beslutning Direktionen den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 07-06-2016

Fraværende: Holger Grumme Nielsen

Taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 07-06-2016

Fraværende: Ingen



Prognosen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 08-06-2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 08-06-2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Befolkningsprognosen taget til efterretning.



873. Budgetopfølgning pr. 30. april 2016 - samlet oversigt - bevillingsafgivelse

Dok.nr.: 11565
Sagsid.: 16/2661
Initialer: JOPE

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. april 2016 for budgetåret 2016. Budgetopfølgningen omfatter alle poster i budgettet.

Budgetopfølgningen fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byrådet med henblik på afgivelse af bevillinger. Opfølgningen er behandlet i fagudvalgene i maj/juni måned.

Budget- og regnskabsoplysninger som er kendte på tidspunktet (juni 2016) for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Total oversigt: - = mindre udgifter/større indtægter

Mio.kr.	Budget 2016	Koor. budget 30.4.2016*)	Forv. regnskab 2016	Forskel
Serviceudgifter	2.072,9	2.072,9	2.069,0	-3,9
Overførselsudgifter	610,6	610,6	610,6	0,0
Forsikrede ledige	75,2	75,2	75,2	0,0
Medfinansiering sundhedsvæsen	175,6	175,6	175,6	0,0
Refusion dyre enkeltsager	-7,1	-7,1	-7,1	0,0
Ældreboliger	-15,0	-15,0	-15,0	0,0
I alt drift	2.912,3	2.912,3	2.908,4	-3,9
Ændringer vedr. renter, afdrag på lån, skatter og generelle tilskud				0,0
Teknisk korrektion af indtægtsbudgettet vedrørende takster på det specialiserede specialområde (dok.nr. 38018-16)				3,9
Midtvejsregulering af bloktilskuddet for 2016 (lov- og cirkulæreprogram) jævnfør beregning fra KL				4,2
Tilbagebetaling fra staten vedrørende Fælleskommunal Medfinansiering for 2015				-7,6
Ændringer i alt i likvide aktiver (- = forøgelse)				-3,4

*)Korrigeret budget er excl. budgetoverførsler fra 2015 til 2016.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2016 til 2017 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2015 til 2016.

Forskellen vedrører følgende væsentlige ændringer:

Serviceudgifter:

Udvalget for Børn og Undervisning:	mio. kr.
Mellemkommunale betalinger på skoleområdet. Flere elever i andre kommuner	0,7
Skolekørsel	0,8
Pasning af børn	-0,8
Øvrige ændringer	-0,7



Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

15-06-2016

Udvalget for Social og Sundhed:	
Merudgifter vedr. ældre og handicappede	8,6
Forventet finansiering fra værdighedsmilliarden	-5,9
Besparelser på ældreområdet resten af 2016	-3,7
Merudgifter til respiratorbehandling m.v. jævnfør regionens sparekatalog	2,9
Mindre takstindtægter vedr. Krogen	4,9
Nedsættelse af udgiftsbudgettet vedr. Krogen på grund af manglende indtægter	-2,0
Manglende indtægter vedr. Vidagerhus	1,6
Nedsættelse af budgettet på Vidagerhus på grund af manglende indtægter	-1,6
Mindre udgifter hos Social og Handicap vedr. afregning på de specialiserede socialområder	-5,7
Afkast af aktier i Det Danske Madhus Varde A/S	-0,8
Øvrige ændringer	1,7
Udvalget for Social og Sundhed i alt	0,0
Udvalget for Plan og Teknik:	
Tilbagebetaling vedr. vejvandsbidrag for årene 2007-2012	-2,9
Rettelse vedr. budgetoverførsel fra 2015 til 2016	0,5
Udvalget for Økonomi og Erhverv:	
Merudgifter vedr. arbejdsskadeforsikringer	3,9
Mindre udgifter vedr. kompetencemidler	-2,7
Øvrige ændringer	-2,7
Serviceudgifter i alt	-3,9

Overførselsudgifter:

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration:	
På nuværende tidspunkt er der ingen væsentlige afvigelser mellem forbrug og budget. Forbrugsprocenten udgør pr. 30. april 2016 33,2%. Der er usikkerhedsmomenter vedrørende <ul style="list-style-type: none">• Integrationsområdet• Den nye kontanthjælpsreform• Investeringsforslagene vedrørende råderumskataloget• Konsekvenserne af den nye finansieringsreform.	0

Der er pt. solgt 21 parcelhusgrunde i 2016. Der forventes solgt yderligere 10 grunde i resten af året. Herudover er der solgt 2.744 m² erhvervsarealer. Det betyder, at det budgetterede totale salg på 5 mio. kr. forventes nået.

Der er udarbejdet oversigter med statusbeskrivelser på de budgetterede anlægsprojekter i 2016.

Forvaltningens vurdering

På nuværende tidspunkt forventes Varde Kommune at overholde servicerammen for 2016. Det forventes, at serviceudgifterne på landsplan vil ligge på det budgetterede niveau eller under.



Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2016 til 2017 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2015 til 2016.

Retsgrundlag

Varde Kommunes Økonomiregulativ.

Høring

Budgetopfølgningerne er behandlet i fagudvalgene i maj/juni måned 2016.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byråd

at udvalgenes budgetopfølgninger godkendes, og at der gives tillægsbevilling til

- mindreudgifter på netto 3,9 mio. kr. vedrørende serviceudgifter,
- merudgifter på 3,9 mio. kr. vedrørende takster på det specialiserede specialområde
- merudgifter på 4,2 mio. kr. vedrørende Midtvejsregulering af bloktilskuddet for 2016
- mindreudgifter på 7,6 mio. kr. vedrørende Fælleskommunal Medfinansiering for 2015

at nettobeløbet på 3,4 mio. kr. tilgår kassebeholdningen.

Udvalget for Social og Sundhed godkendte på mødet den 17. maj 2016 udvalgets budgetopfølgning. Der var følgende mindretals udtalelser:

- Ingvar Ladefoged (A) og Søren Laulund (A) anbefaler, at den indgående budgetaftale for 2016 og råderumskatalog tages op til fornyet behandling, således at det fremlagte og forventede merforbrug inden for ældreområdet finansieres af det samlede budget inden for alle kommunens forvaltningsområder. Samtidig kan det vurderes, om hel eller delvis finansiering kan ske af råderumskatalog. Vi ønsker fortsat, at samtlige midler (9,9996 mio. kr.) anvendes til nye initiativer i regi af værdighedspolitikken eller til udvidelse af eksisterende initiativer.
- Erhardt Jull tager forbehold for indstillingen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Udvalget for Økonomi og Erhverv fremsender forvaltningens indstilling til Byrådet med anbefaling.

Kjeld Anker Espersen fastholder mindretalsudtalelsen fra Udvalget Social og Sundhed:

- Ingvar Ladefoged (A) og Søren Laulund (A) anbefaler, at den indgående budgetaftale for 2016 og råderumskatalog tages op til fornyet behandling, således at det fremlagte og forventede merforbrug inden for ældreområdet finansieres af det samlede budget inden for alle kommunens forvaltningsområder. Samtidig kan det vurderes, om hel eller delvis finansiering kan ske af råderumskatalog. Vi ønsker fortsat, at samtlige midler (9,9996 mio. kr.) anvendes



til nye initiativer i regi af værdighedspolitikken eller til udvidelse af eksisterende initiativer.

**874. Budgetforslag 2017 - Udvalget for Økonomi og Erhverv**

Dok.nr.: 11604
Sagsid.: 16/6556
Initialer: PESA

Åben sag**Sagsfremstilling**

Indenfor de økonomiske rammer som Regeringen og KL udstikker, skal Byrådet senest den 15. oktober 2016 have udarbejdet et budget for 2017 og budgetoverslag for årene 2018-2010.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har godkendt en proces- og tidsplan for budgetlægningen. Fristen for udvalgets behandling af nye ønsker til drift og anlæg, samt tekniske rettelser er fastsat til 16. juni 2016. Derudover skal udvalget udarbejde forslag til et rådighedskatalog på godt 4 mio. kr.

Udgangspunktet for budgetlægningen for 2017 er det vedtagne budget for 2016 korrigeret for ændringer på grund af nye budgetforudsætninger, ny lovgivning og tidligere politiske beslutninger m.v.

Til udvalgets behandling foreligger:

- Forslag til råderumskatalog
 - Forslag til nye driftsønsker
 - Forslag til nye anlægsønsker
 - Oversigt over forslag til tekniske rettelser.
- Nye ønsker til driftsbudgettet skal jf. proces- og tidsplanen ledsages af finansieringsforslag.

Udgangspunkt for udvalgets driftsbudget for 2017 udgør netto 366 mio. kr. Oversigt over nye tiltag til anlægsprojekter indeholder tidligere godkendte budgetbeløb, som er anført med rødt.

Der er nye ønsker til driftsbudgettet for 2017. Ønskerne fremgår af bilag.

For 2017 er der tekniske rettelser som fremgår af bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at udvalget gennemgår og drøfter budgetoplæg, prioriterer de nye ønsker der skal indgå i det samlede budget 2017 med overslagsårene 2018-2020, samt godkender de tekniske rettelser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 186 af 19. februar 2014 om kommunernes styrelse.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Budget 2017 - Emner til råderumskatalog 2017-2020, Udvalget for Økonomi og Erhverv 58666/16



2	Åben	Budgettilretninger 2017 - 2020 - Udvalget for Økonomi & Erhverv	11229/16
3	Åben	Oversigt over forslag til nye tiltag til driftsbudget Udvalget for Økonomi og Erhverv	86142/16
4	Åben	Oversigt over forslag til nye tiltag til anlægsbudget 2017 - 2020 - Udvalget for Økonomi og Erhverv	86148/16
5	Åben	Skannet ansøgning til budget 2017 fra FUR	71730/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at oversigt over tekniske rettelser til budgettet for 2017 godkendes,

at nye tiltag til drifts- og anlægsbudgettet godkendes,

at forslag til råderumskataloget godkendes,

at det samlede budgetforslag indgår i det videre arbejde med budgettet for 2017 med overslagsår.

Beslutning Direktionen den 09-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev fulgt og sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.

**875. Vestbanen A/S - Referat fra generalforsamling**

Dok.nr.: 11533

Sagsid.: 13/11339

Initialer: finl

Åben sag**Sagsfremstilling**

Vestbanen A/S holdt generalforsamling 24. maj 2016. Generalforsamlingens dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om selskabets virke i det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsrapport med revisorpåtegning til godkendelse
4. Beslutning om årets resultat
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Af referatet fremgår bl.a., at

- formandens beretning blev taget til efterretning,
- årsrapporten blev godkendt,
- årets underskud på 1,4 mio. kr. overføres næste år,
- der ikke var indkommet forslag, og
- der under eventuelt blev drøftet markedsføringsmæssige tiltag og kundeinformationssystemer. Drøftelsens konklusion blev et ønske om en tættere dialog omkring fremadrettede forhold omkring Vestbanens virke. Vestbanen planlægger udarbejdelse af et strategipapir om disse forhold.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Vestbanen A/S - generalforsamling 2016 - referat samt formandens beretning 84182/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at referat fra Vestbanen A/S' generalforsamling 24. maj 2016 tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Referatet taget til efterretning.



876. Organisering af Business Region Esbjerg

Dok.nr.: 11582
Sagsid.: 16/6741
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

På et bestyrelsesmøde i Sydvestjysk Udviklingsforum (SVUF) i juni 2015 var der enighed om, at SVUF skulle moderniseres og ændre navn til Business Region Esbjerg. I vinteren 2015 pågik der som bekendt sonderinger om en egentlig fusion mellem Esbjerg Erhvervsudvikling og ProVarde, men som bekendt var der ikke et tilstrækkeligt stort flertal i ProVarde, der stemte for en sådan fusion.

På baggrund heraf er der i foråret arbejdet med at etablere en overbygning, der skal arbejde på fælles udvikling af erhvervs- og turismeindsatsen i Sydvestjylland, ligesom man skal arbejde på i fællesskab at gøre politiske indsatser, hvor man har fælles interesser, fx inden for infrastruktur eller arbejdskraft. Det er forhåbningen, at Business Region Esbjerg vil kunne bidrage til at styrke såvel det tværgående erhvervs- og turismesamarbejde mellem kommunerne, ligesom der gerne skal blive en optimal sammenhæng mellem udviklingsaktiviteter og de opgaver, som løses af de enkelte erhvervs- og turismeorganisationer.

Af vedlagte materiale ses et forslag fra Esbjerg ErhvervsUdvikling om en fremtidig organisering af Business Region Esbjerg, og man må formode, at et endeligt beslutningsgrundlag vil få et indhold, der minder meget om det fremsendte. Det er tanken, at Business Region Esbjerg skal finansieres for de samme midler, som man i dag anvender på SVUF, hvilket udgør 713.879 kr. excl. moms for Varde Kommune.

Bestyrelsen for Business Region Esbjerg vil være borgmestrene samt repræsentanter fra medlemskommunernes erhvervs- og turismeorganisationer. Direktøren for Esbjerg Erhvervsudvikling vil være direktør for den ny organisation, men det forventes, at ansvaret for den tværgående turismeindsats skal ligge hos ProVarde.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben BRE bilag 2. | 85758/16 |
| 2 | Åben BRE bilag 1.docx | 85757/16 |
| 3 | Åben BusinessRegionEsbjerg 02 06 16.docx | 85755/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune godkender, at SVUF ændres til Business Region Esbjerg, og at tilskuddet til SVUF fremover overføres hertil.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



877. Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst

Dok.nr.: 11600
Sagsid.: 16/6448
Initialer: tinc

Åben sag

Sagsfremstilling

Partnerskab for Vestkystturisme har sammen med KL, Erhvervs- og Vækstministeriet og Realdania udarbejdet et oplæg til en Strategisk Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst. Partnerskab for Vestkystturisme har bedt de elleve partnerkommuner om en tilkendegivelse i forhold til Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst og medfinansiering heraf.

Baggrund

I 2015 blev 47% af alle overnatninger i den danske kystturisme foretaget langs Danmarks Vestkyst. I et nationalt perspektiv anses Danmarks Vestkyst - sammen med København - som de to allerstørste turismepotentialer. For at udnytte dette potentiale fuldt ud vurderes det, at der er brug for en fælles strategisk fysisk planlægning. I forbindelse med stiftelsen af Partnerskab for Vestkystturisme var udarbejdelse af en fælles strategisk fysisk plan for Vestkysten en del af opdraget fra de elleve vestkystkommuner.

En samlet plan skal medvirke til, at Erhvervs- og Vækstministeriet kan bære turismens udfordringer og potentialer videre til andre ministerier, fx Miljøministeriet og Transportministeriet, idet udviklingsplanen kan være udgangspunkt for en dialog omkring benyttelse af statens arealer og omkring infrastruktur.

Realdania er gået forrest i processen omkring udviklingsplanen og har, udover en klar tilkendegivelse om medfinansiering og aktiv deltagelse i udviklingsarbejdet ligesom andre store fonde, tilkendegivet stor interesse for en plan, der vil gøre det muligt for dem, at arbejde mere strategisk med deres filantropiske projekter på Vestkysten.

Formål

Det overordnede formål med en fælles Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst er at skabe et planmæssigt grundlag for en bæredygtig turisme- og erhvervsmæssig udvikling på tværs af kommune- og regionsgrænser. Den fælles udviklingsplan skal styrke kvaliteten af turismeproduktet på Vestkysten, understøtte investeringer i området og samtidig sikre naturressourcerne.

Udviklingsplanen skal, for de kommuner der er omfattet af planen, lægge en overordnet strategi for, hvordan turismerelaterede initiativer og investeringer i de konkrete områder kan styrkes.

Det overordnede formål nås gennem følgende 4 delmål:

- Udvikle et overordnet, bæredygtigt grundlag for en langsigtet positiv udvikling i Vestkyst-kommuner med udgangspunkt i en styrkelse af turisme- og erhvervsudviklingen.
- Afdække udviklingspotentialer og anviser initiativer, der kan bidrage til at løfte kvaliteten af det samlede turismeprodukt på den danske Vestkyst med udgangspunkt i bæredygtig benyttelse og beskyttelse af Vestkystens naturværdier.
- Udpege udviklingspotentialer og foretage prioriteringer for udviklingsområder.



- Skabe en fælles og forpligtende vision og strategisk plan for udviklingen af Vestkysten, der understøtter tværkommunal planlægning på Vestkysten.

Arbejdet med udviklingsplanen består af 4 faser: En kortlægningsfase, en analysefase, udarbejdelse af selve udviklingsplanen og en rapporteringsfase. Projektorganisationen tager udgangspunkt i Partnerskab for Vestkystturisme, med etablering af styregruppe og følgegruppe. Det er målet, at udviklingsplanen er klar til kommunal behandling primo 2018. En kort version af oplægget til udarbejdelsen af Udviklingsplanen for Danmarks Vestkyst, er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Varde Kommune har store interesser i en fælles strategisk udviklingsplan for Vestkysten. Varde Kommune har været en af initiativtagerne til projektet og forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen er et vigtigt strategisk værktøj, hvis man skal indfri partnerskabets vision 2020 – Danmarks vestkyst er blandt Europas førende kystdestinationer.

Forvaltningen anser udviklingsplanen som et vigtigt udgangspunkt for dialog om udlægninger af nye arealer til turismeformål samt udvikling af faciliteter, attraktioner og rekreativ infrastruktur, fx stier og MTB-spor, der kan fremme udviklingen af aktiv naturturisme i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

På længere sigt forventes en Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst at bidrage til udviklingen af rekreativ infrastruktur, attraktioner og faciliteter, som kan styrke aktivitets- oplevelsesmuligheder i naturen til glæde for både borger og turister i Varde Kommune.

Økonomi

Projektet 'Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst' har en samlet økonomi på 3,5 mio. kroner.

Realdania har tilkendegivet at de vil bidrage til finansieringen med 1,75 mio. kr. svarende til 50 procent af det samlede budget.

De tre regioner Nordjylland, Midt og Syddanmark forventes at finansiere tilsammen 700.000 kr., svarende til 20 procent af projektet.

Dansk Kyst- og Naturturisme bidrager med 350.000 kr., svarede til 10 procent af projektets budget.

De elleve vestkystkommuner forventes at bidrage med i alt 700.000 kr. svarede til 20 procent af den samlede finansiering. Beløbet fordeles mellem de 11 kommuner med en fordelingsnøgle baseret på en 50/50 fordeling ud fra befolkningstal og kommercielle overnatninger. Varde Kommunes andel er 93.349 kr.

Udover den kontante medfinansiering forventes de 11 kommuner at bidrage med time medfinansiering på ca. 1 ud af de 3 årsværk, som en del af aftalerammen for Partnerskab for Vestkystturisme i projektet. Det vil sige, at 1/3 af de timer, Varde Kommune har forpligtet sig til at leverer til Partnerskab for Vestkystturisme, vil gå til arbejdet med udviklingsplanen i det halvandet år, projektet strækker sig over. Den kommunale medfinansiering i timer ansås at have en samlet værdi på ca. 700-800.000 kr.

**Bilag:**

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst - Projektorientering udviklingsplan for Vestkysten 270516.pdf | 81857/16 |
| 2 | Åben | Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst - Bilag 1 - økonomisk ramme udviklingsplan for Vestkysten .pdf | 81856/16 |
| 3 | Åben | Partnerskab for Vestkystturisme, Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst | 81851/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** Varde Kommune indgår i projektet 'Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst', **at** Varde Kommunes medfinansiering af projektet hentes fra midler afsat til erhvervsfremme.

Beslutning Direktionen den 09-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



878. Statstilskud til etablering af almene boliger til flygtninge

Dok.nr.: 11545

Sagsid.: 16/5813

Initialer: ARBJ

Åben sag

Sagsfremstilling

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har den 4. maj 2016 orienteret om mulighederne for at søge statstilskud til etablering af boliger, der målrettes flygtninge.

Der er afsat en pulje på 640 mio. kr. til statstilskud til etablering af almene familieboliger, der målrettes flygtninge. Endvidere er der afsat 150 mio. kr., hvor kommuner kan få et tilskud på op til 50 % til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge. Denne pulje retter sig mod kommuner, hvor der er et akut behov for midlertidige boliger til flygtninge og behandles ikke yderligere i denne sagsfremstilling.

Ansøgningsfristen til begge puljer er den 15. juni 2016.

Puljen på 640 mio. kr.

Puljen er fordelt på baggrund af den fordeling af flygtninge, som kommunerne har fået udmeldt. Varde Kommunes andel udgør knap 7,8 mio. kr. svarende til, at der kan opnås tilskud til 133 boliger.

Byrådet vurderer behovet for nye almene familieboliger i kommunen og ansøger på den baggrund om andel i puljen. Der kan søges om en større eller mindre tilskudsramme end den udmeldte ramme. En eventuel ikke-ansøgt ramme fordeles blandt de kommuner, som har ansøgt om mere end deres udmeldte ramme.

Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af den kommunale grundkapital ved etablering af boligerne. Tilskuddet er et fast beløb pr. bolig og udgør 75% af det kommunale grundkapitallån for en bolig på 40 m². beregnet på grundlag af maksimumbeløbet i den enkelte kommune.

Mindst halvdelen af boligerne med tilskud skal være mindre end 55 m². Kravet skal være opfyldt inden for det enkelte tilsagn.

Herudover udøver kommunen anvisningsretten til alle boliger med tilskud. Som følge heraf betaler kommunen for tomgangslejen og garanterer for boligtagerens forpligtigelser ved fraflytning. Anvisningsretten kan overdrages til boligorganisationen efter nærmere aftale, men som loven er formuleret, er det fortsat kommunen der afholder udgiften til tomgangsleje og garanterer for boligtagerens forpligtigelser. Kommunes forpligtigelser i den forbindelse er dog rejst overfor ministeriet.

En nærmere beskrivelse fremgår af vedlagte bilag.

Forvaltningens vurdering

Behov for boliger til flygtninge er drøftet med Jobcentret og Integrationsafdelingen. I forhold til de udmeldte flygtningekvoter vurderes det, at der de kommende år vil være et stigende og udækket behov for både små og store boliger til flygtninge.



I den forbindelse anbefales det, at der søges om tilskud til i alt 50 boliger fordelt med 25 små boliger på 40 m² og 25 store boliger på omkring 100 m². Endvidere anbefales det, at der indledes et samarbejde med boligselskaberne om den praktiske gennemførelse. Gennemførelse af projekter vil dog være afhængig af, i hvilket omfang boligerne kan anvendes til andre målgrupper og i hvilket omfang byrådet efterfølgende kan overdrage forpligtelsen til at betale tomgangsleje og garantier for lejers forpligtelser til boligselskaberne.

Aktuelt har Varde Bolig Administration foreslået, at der etableres 35 små familieboliger ved Campus som supplerende kan anvendes til ungdomsboliger i det omfang de ikke efterspørges af målgruppen.

Det er en forudsætning for tilskuddet, at tilsagn om støtte (Skema A) er givet efter den 5. juli 2016 og senest den 31. december 2017.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 403 af 21. april 2016.

Økonomi

Med de gældende rammebeløb vil det kommunale grundkapitallån for 50 boliger af omtalte størrelse og efter fradrag af statstilskuddet blive 3,5 mio. kr.

Statstilskuddet udgør 2,9 mio. kr.

Bilag:

1	Åben	Notat til møde vedr. udfordringer med at skaffe boliger til flygtninge - Sagsnr14-7215_Doknr65095-16_v3_Notat til møde vedr. udfordringer med at skaffe boliger til flygtninge.DOCX	72554/16
2	Åben	Svar fra Inge Lis Kalum om tomgangsleje - Familieboliger til flygtninge med tilskud til den kommunale grundkapital	72511/16
3	Åben	Orientering om boliger til flygtninge	72496/16
4	Åben	Bekendtgørelse om statstilskud til grundkapitallån til almene familieboliger	72493/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler overfor Direktionen,

at der søges om tilskud til i alt 50 boliger fordelt med 25 små boliger på 40 m² og 25 store boliger på omkring 100 m²,

at der indledes et samarbejde med boligselskaberne om den praktiske gennemførelse.

Beslutning Direktionen den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Direktionen godkender anbefalingen med den tilføjelse, at Varde Kommune ikke dermed har forpligtiget sig til at gøre brug af muligheden. Sagen oversendes til efterretning til Udvalget for Økonomi og Erhverv

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016



Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Orienteringen taget til efterretning.



879. Prioritering af ansøgninger om grundkapitallån

Dok.nr.: 11601
Sagsid.: 16/4394
Initialer: ARBJ

Åben sag

Sagsfremstilling

Under henvisning til Strategi for Almene Boliger i Varde Kommune har boligorganisationerne indsendt ansøgninger om grundkapitallån for budgetperioden 2017 – 2020.

Der er modtaget følgende ansøgninger:

- Varde Bolig Administration ansøger om grundkapitallån til opførelse af 30 – 35 ungdomsboliger på 40 m² ved Campus i Varde. Ansøger har i den forbindelse forespurgt om boligerne eventuel kan opføres efter topartsaftalen om familieboliger målrettet flygtninge med kommunal anvisning, hvorved Varde Kommune kan opnå statstilskud på 75% af grundkapitalen til boliger indtil 40 m². Anskaffelsessum 26,4 mio. kr. og kommunal grundkapital på 2,64 mio. kr.
- Varde Bolig Administration ansøger om grundkapitallån til opførelse af 12 almene familieboliger på Sct. Jacobi grunden i Varde midtby. Anskaffelsessum 21,9 mio. kr. og kommunal grundkapital på 2,2 mio. kr.
- Lejerbo ansøger om grundkapitallån til opførelse af 30 familieboliger i et byfornyelsesprojekt "Otto Frellos Plads" bag torvet og kirken i Varde. Lejerbo har ret til at arbejde med sagen i 3 måneder til den 1. september 2016, og projektet planlægges gennemført i 2017-2018 forudsat at Varde Kommune vil prioritere projektet. Anskaffelsessum 56 mio. kr. og kommunal grundkapitallån på 5,6 mio. kr.
- Lejerbo ansøger om grundkapitallån til opførelse af 65 almene familieboliger inkl. fælleshus på Bytoften 1 i Varde. Anskaffelsessummen vil være ca. 147 mio. kr. og kommunal grundkapitallån på 14,7 mio. kr. Lejerbo tilbyder at købe ejendommen af Varde Kommune til en pris svarende til grundkapitallånet.
- Domea Ølgod planlægger opførelse af 11 almene boliger i ejendommen Torvet 14 i Ølgod. Ejendommen ejes delvis af Varde Kommune. Aktuelt forhandles et salg af ejendommen til boligselskabet og det forventes at salgssummen for ejendommen hel eller delvis kan dække det kommunale grundkapitallån. Anskaffelsessum 20 mio. kr. og kommunal grundkapitallån på 2,0 mio. kr.

En nærmere beskrivelse af de enkelte ansøgninger fremgår af vedlagte bilag.

Oversigt over igangværende projekter og tidligere forhåndsgodkendte projekter:

- 12 almene familieboliger på Storegade 44 – 46 i Varde Kommune
- 17 almene familieboliger på Lundvej 130 i Varde
- 34 almene familieboliger på Gellerupvej 33 – 35 i Varde
- 107 almene familieboliger på materielgården i Varde
- 32 almene familieboliger på Storegade 2 – 4 i Varde

Disponeret grundkapitallån:

- 2016 – 24,6 mio. kr. – heraf 19 mio. kr. ved materielgården.



- 2017 – 4,7 mio. kr.
- 2018 – 6,1 mio. kr.
- 2019 – 2,0 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Det kommunale grundkapitallån er midlertidig og indtil udgangen af 2018 nedsat til 10%, mod normalt 14%. I beregningerne i denne sagsfremstilling er det forudsat, at der enten sker en godkendelse af skema A inden udgangen af 2018, eller at den midlertidige nedsættelse af det kommunale grundkapitallån forlænges, eller at loven ændres permanent.

Boligselskaberne har tidligere redegjort for, at der er ventelister til almene familieboliger i Varde by, og det er fortsat vurderingen, at der er et betydeligt udækket efterspørgsel efter almene familieboliger i Varde. I den forbindelse er tillige henset til, at Varde Kommune de kommende år forventes at modtage betydelig flere flygtninge end hidtil.

Efter Landsbyggefondens opgørelse over ledige almene boliger udgør den aktuelle ledighed 0,4 % for Varde Kommune under et. Aktuelt er der reelt ikke ledige boliger i Varde by. En af forudsætningerne for at byrådet på statens vegne kan give tilsagn om støttet byggeri er, at antallet af ledige boliger er under 2%.

Direktionen har tidligere nedsat en projektgruppe til vurdering af nye ansøgninger om støttet byggeri. Vurderingen af nye ansøgninger skal jf. Strategien for Almene Boliger foretages med udgangspunkt i følgende kriterier:

- Almene boliger skal som udgangspunkt kun opføres i byer med bosætningspotentiale jf. kommuneplanen.
- Bebyggelse vil være tæt-lav byggeri og bestå af boliger med 3 eller flere værelser med mulighed for enten have eller terrasse. Etageboliger etableres om udgangspunkt kun i Ølgod og Varde.
- Almene boliger indgår i et bymiljø, hvor boligerne blandes med andre boligtyper
- Projektet bidrager til at gøre Varde Kommune til en ren kommune.
- Projektet bidrager til by forskønnelse.
- Behovet for almene boliger kan sandsynliggøres f.eks. ved ventelister eller lignende
- Markedsværdien for projektet indebærer en acceptabel risiko ved kommunens garantistillelse for lån.

Det er projektgruppens vurdering, at de modtagne ansøgninger opfylder de nævnte kriterier. Især de 2 projekter i Varde midtby vil kunne bidrage til, at bymiljøet udvikles i en positiv retning.

Begrundet i at der de kommende år er planlagt opførelse af omkring 200 almene familieboliger i Varde by er det projektgruppens vurdering, at behovet for nye almene familieboliger i de kommende 2 – 3 år er dækket. Endvidere er de afsatte budgetbeløb til grundkapitallån disponeret således, at nye projekter i denne periode vil forudsættes omprioritering af anlægsbudgetterne.

Projektgruppen anbefaler, at projektet fra Varde Bolig Administration vedrørende opførelse af 12 almene familieboliger på Sct. Jacobi grunden i Varde midtby prioriteres til gennemførelse i 2020. Begrundet i at der forventes at være en passende efterspørgsel efter de pågældende boliger, samt at projektet vil bidrage til at bymiljøet udvikles i en positiv retning.



Endvidere anbefaler projektgruppen, at projektet fra Domea Ølgod vedrørende ombygning af ejendommen Torvet 14 i Ølgod til 11 almene boliger gennemføres i budgetperioden i det omfang der kan opnås en løsning der sikre et økonomisk grundlag for projektet.

Endelig anbefaler projektgruppen, at der indledes forhandlinger med boligselskaberne med henblik på, at der i planperioden tilvejebringes et antal almene familieboliger målrettet flygtning med statstilskud.

De øvrige ansøgningen om forhåndstilsagn om grundkapitallån prioriteres ikke på nuværende tidspunkt og indgår først i en kommende prioritering i det omfang projekter fremsendes på ny. Det understreges, at fravalget alene er sket på baggrund af det store antal almene boliger, der forventes opført de kommende år.

Det er ved topartsforhandlingerne i foråret 2016 aftalt, at der kan opnås statstilskud på 75% til det kommunale grundkapitallån til boliger målrettet flygtninge med kommunal anvisning. Tilskuddet kan opnås til 40 m² pr. bolig svarende til et tilskud på 58.170 kr. pr. bolig. Mindst halvdelen af boligerne i en ny boligafdeling skal være under 55 m² og skema A skal være godkendt inden udgangen af 2017. Varde Kommune har forhåndsreserveret statstilskud til 50 almene familieboliger.

Med henblik på at der tilvejebringes et tilstrækkeligt antal mindre boliger målrettet flygtninge, anbefaler projektgruppen, at der indledes et samarbejde med et eller flere boligselskaber om etablering af et antal mindre familieboliger målrettet flygtninge med kommunale anvisning, dog betinget af at den kommunale anvisning og økonomiske risiko kan overdrages til boligselskaberne i det omfang der ikke er behov for boligerne til flygtninge.

Retsgrundlag

Lov om Almene Boliger.

Økonomi

Det afsatte budget til grundkapitallån i 2017, 2018 og 2019 fastholdes uændret. For 2020 anbefales det, at der afsættes 3 mio. kr. til grundkapitallån.

Bilag:

1	Åben	Powerpoint - møde med almene boligorganisationer	70346/16
2	Åben	Ansøgning fra Lejerbo - Otto Frellos Plads - forhåndstilsagn om grundkapitallån	78815/16
3	Åben	Varde Bolig Administration - Ansøgning om forhåndstilsagn til 12 almene familieboliger på Sct.Jacobi	67919/16
4	Åben	Ansøgning om ungdomsboliger fra Varde Bolig Administration	58367/16
5	Åben	Strategi for almene boliger	55746/16
6	Åben	Forhåndstilsagn om grundkapitallån - Lejerbo	67297/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** projektet fra Varde Bolig Administration vedrørende opførelse af 12 almene familieboliger på Sct. Jacobi grunden i Varde midtby prioriteres til gennemførelse i 2020, **at** projektet fra Domea Ølgod vedrørende ombygning af ejendommen Torvet 14 i Ølgod til 11 almene boliger gennemføres i budgetperioden i det omfang, der kan opnås en løsning, der sikrer et økonomisk grundlag for projektet,



at der indledes forhandlinger med boligselskaberne med henblik på, at der i planperioden tilvejebringes et antal almene familieboliger målrettet flygtning med statstilskud, **at** de afsatte budget til grundkapitallån i 2017, 2018 og 2019 fastholdes uændret. For 2020 anbefales det, at der afsættes 3 mio. kr. til grundkapitallån.

Beslutning Direktionen den 09-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



880. Ansøgning om låneoptagelse til udskiftning af tage på Lærkevej 7-15, 6862 Tistrup

Dok.nr.: 11510

Sagsid.: 16/2839

Initialer: brbj

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration søger i mail den 27. maj 2016 om optagelse af 30-årigt realkreditlån, til et projekt om udskiftning af tage på 5 almene familieboliger.

Varde Byråd har den 5. april 2016 godkendt lånoptagelse på 480.000 kr. til samme projekt. Varde Bolig Administration har efter endt licitation konstateret, at projektet bliver dyrere end forventet. Dette skyldes dels at tag og undertag er i dårligere stand end forventet, og renoveringen på garagerne dermed bliver mere omfattende.

Samlet bliver projektet 250.000 kr. dyrere end budgetteret og Varde Bolig Administration søger derfor om, at der optages et lån til projektet på 700.000 kr. i stedet for det ansøgte lån på 480.000 kr. De resterende 30.000 kr. afholder afdelingen selv til projektet.

Lånet optages som et 30-årigt realkreditlån. Varde Bolig Administration har oplyst, at det ikke har været muligt at tilvejebringe anden finansiering.

Ved optagelse af nyt 30-årigt lån vil huslejen blive ændret i forhold til det, der er søgt om den 5. april 2016.

Den nye beregning af husleje vil efter udskiftning af tage udgøre 4.835 kr. pr mdl. Det betyder, at huslejen stiger 550 kr. pr. lejemål i forhold til 400 kr. pr. lejemål i første beregning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler at realkreditlånet forhøjes og ændres til 700.000 kr. Det er vurderingen, at huslejen stadig svarer til niveauet for lignende almene familieboliger i området.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger

Økonomi

Realkredit lånet kræver en 100 % kommunal garanti

Høring

Godkendelse af forhøjelse af realkreditlånet til 700.000 kr. er betinget af, at det bliver godkendt på et ekstra ordinært afdelingsmøde den 20. juni 2016

Bilag:

1 Åben VS: Godkendelse af huslejestigning, Lærkevej 7-15, Tistrup -
udskiftning af tage

85530/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler at udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet

At ansøgning om optagelse af et nyt 30-årigt realkreditlån på 700.000 kr. godkendes

At der stilles 100 % garanti for realkreditlånet

At huslejen på 659 kr. pr m² svarende til 4.835 kr. pr bolig godkendes

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



881. Skema A - Arbejdernes Andels Boligforening - Gellerupvej 33-35 i Varde

Dok.nr.: 11515

Sagsid.: 16/6389

Initialer: brbj

Åben sag

Sagsfremstilling

Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) søger i mail af den 26. maj 2016 om Varde Kommunes godkendelse af skema A for et projekt med opførelse af 18 almene familieboliger beliggende på Gellerupvej 33-35 i Varde.

De 18 almene familieboliger er 1. etape af et nyt projekt, der samlet består af 34 almene familieboliger, og som opføres i 2 etaper. Projektet opdeles i 2 etaper, da der har verseret en retssag mellem ejeren og lejer af Gellerupvej 35. Der er nu indgået forlig mellem parterne og AAB's erhvervelse af Gellerupvej 33 og en del af Gellerupvej 35, gør det muligt at påbegynde 1. etape med opførelse af 18 almene familieboliger. Endvidere er der indgået aftaler om erhvervelse af den resterende del af Gellerupvej 35 således, at 2. etape med 16 almene familieboliger forventes at kunne gennemføres inden for en kortere tidshorisont.

Boligerne opføres som almene familieboliger med et lejlighedsgennemsnit på 102 m² pr bolig. Boligerne opføres som 3 og 4 rumsboliger. Boligerne opføres efter energi klasse 2015.

Den samlede anskaffelsessum for 1. etape er opgjort til 33.324.440 kr., som finansieres efter almen boliglovens regler med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Huslejen er foreløbig beregnet til 800 kr. pr m² svarende til gennemsnitlig 6.800 kr. pr måned.

Byggeriet forventes igangsat ultimo 2016 og med forventet indflytning ultimo 2017.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af skema A med en samlet anskaffelsessum på 33.324.440 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 3.332.444 kr.
- Godkendelse af kommunal garanti – som er foreløbig opgjort af Realkredit Danmark til at udgøre 67,7 % af realkreditlånet, svarende til en garantistillelse på ca.19.900.000 kr. Garantibeløbet fastsættes endeligt i forbindelse med byggeregnskabets godkendelse (skema C)
- Godkendelse af den beregnede husleje på 800 kr. pr. m².

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektet opfylder de kriterier, der er fastsat i Strategien for Almene Boliger i Varde Kommune. På den baggrund anbefales det, at Skema A m.v. godkendes betinget af, at lovgivningen i øvrigt, samt øvrige myndighedskrav iagttages.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har tidligere forhåndsgodkendt projektet, og der er budgetteret med det kommunale grundkapitallån.



Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

15-06-2016

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v.
Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Økonomi af byggeriet:

	Skema A
Grundudgifter	6.464.941 kr.
Entrepriseudgifter	21.660.886 kr.
Omkostninger	4.733.000 kr.
Gebyrer	465.613 kr.
Anskaffelsessum incl. gebyrer	33.324.440 kr.

Varde Kommune opkræver 2,5 ‰ i støttesags gebyr, svarende til 83.311 kr. for 1. etape af projektet.

Finansiering af byggeriet:

	Skema A
Beboerindskud - 2 %	666.489 kr.
Kommunalt grundkapitallån - 10 %	3.332.444 kr.
Kreditforeningslån - 88 %	29.325.507 kr.
I alt	33.324.440 kr.

Høring

Byggeriet er omfattet af lokalplan 23.03.L02 for området.

Bilag:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| 1 Åben bilag til Skema A Gellerupvej | 85661/16 |
| 2 Åben Skema A - bossinf | 85659/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet

At Skema A for opførelse af 18 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 33.324.440 kr. godkendes

At Varde Kommune yder et grundkapitallån på 3.332.444 kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen

At Varde kommune stiller kommunegaranti for kreditforeningslånet i overensstemmelse med gældende regler

At den foreløbige husleje på 800 kr. pr m² godkendes

At forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og skema C indenfor rammerne af skema A, herunder godkende, at anskaffelsessummen reguleres inden for det gældende maksimumbeløb inkl. energitillæg

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.

**882. Skema B for helhedsplan på Tistrup Gamle Hotel afdel. 0106****VBA**

Dok.nr.: 11503
Sagsid.: 15/11265
Initialer: brbj

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration (VBA) søger i mail den 26. maj 2016 Varde Kommune om godkendelse af skema B, for helhedsplan af afdeling 0106 Storegade 1 A-G i Tistrup omfattende renovering og ombygning.

VBA har i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet helhedsplan for afdelingen. Helhedsplanen omfatter ombygning og renovering samt sammenlægning af boliger for at skabe mere tidssvarende og moderne familieboliger.

Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen.

Byrådet skal godkende:

- Skema B og de ustøttede arbejder i projektet
- Lånoptagelse og give tilsagn om garanti til lånene til projektet
- Huslejestigningen

Projektet med en samlet anskaffelsessum på 9.858.944 kr. er opdelt således:

- Skema B vedrørende støttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 7.630.541 kr.
- Ustøttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 2.228.403 kr.

Finansieringen af projektet er specificeret under afsnittet økonomi.

Efter endt licitation er der en mindre udgift på den ustøttede del på 1,9 mio. kr., og for den støttede del af projektet en mindre udgift på 2.750 kr. i forhold til skema A.

På baggrund af de mindre udgifter til renovering og ombygning er der foretaget en ny beregning af finansieringen og huslejberegning i forhold til skema A. Huslejen er herefter beregnet til 623,40 kr. pr m² i forhold til 695 kr. pr m² ved skema A. Dette svarer til en gennemsnitlig husleje på 5.483 kr. pr måned efter den nye beregning.

Årsagen til mindre udgiften på den ustøttede del af projektet er primært, at der ikke vil ske så store indgreb i de eksisterende bygningsdele som først vurderet. Derudover har man i projektet genanvendt radiatorer i stedet for udskiftning samt leverance af elevator og inventar er blevet billigere end først vurderet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at projektet og skema B godkendes med en mindre udgift på i alt 1.949.038 kr. i forhold til skema A. Det er vurderingen, at boligerne vil fremstå som mere tidssvarende og moderne boliger, og vil appellere til en bredere beboerkreds og samtidig forbedre forholdene for nuværende lejere.

Huslejen er efter den nye beregning på niveau med øvrige almene boliger i området.



Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

15-06-2016

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv

Støttebekendtgørelsen

Projektet er en helhedsplan i henhold til § 91 i lov om almene boliger med støtte fra Landsbyggefonden

Økonomi

Efter afholdt licitation kan anskaffelsessummen for projektet specificeres i følgende hovedtal sammenlignet med skema A:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	5.505.798 kr.	5.421.945 kr.
Omkostninger	2.051.160 kr.	2.132.291 kr.
Anskaffelsessum excl. gebyrer	7.556.958 kr.	7.554.236 kr.
Gebyrer	76.333 kr.	76.305 kr.
I alt den støttede del	7.633.291 kr.	7.630.541 kr.
Anskaffelsessum – ustøttede del	4.174.691 kr.	2.228.403 kr.
Anskaffelsessum i alt	11.807.982 kr.	9.858.944 kr.

Finansieringen af projektet:

	Skema A	Skema B
Realkreditlån – støttede del	7.633.291 kr.	7.630.541 kr.
Realkreditlån – ustøttede del	4.174.691 kr.	2.228.403 kr.
Anskaffelsessum i alt	11.807.982 kr.	9.858.944 kr.

Varde Kommune stiller garanti for det støttede lån for den del af lånet der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.
For den ustøttede del stiller Varde Kommune 100 % garanti for lånet.

Høring

Projektet er forelagt afdelingsmødet den 25.8.2015 og blev enstemmigt godkendt.

Bilag:

- 1 Åben Skema B, Tistrup Hotel - 26.05.2016, skema B.pdf 79642/16
- 2 Åben ansøgning incl bilag 85669/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet
At skema B for den støttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 7.630.541 kr.

At den ustøttede del af projektet godkendes med en samlet anskaffelsessum på 2.228.403 kr.

At den samlede lånoptagelse på 9.858.944 kr. og garantistillelse godkendes

At den foreløbige husleje på 623,40 kr. pr m2 godkendes

At forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C indenfor rammerne af skema B

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016



Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



883. Godkendelse af udbudsmateriale Forsikringer

Dok.nr.: 11602
Sagsid.: 15/7539
Initialer: JOBR

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommunes forsikringsaftaler udløber 31. december 2016, og derfor er der udarbejdet udbudsmateriale med henblik på indgåelse af nye forsikringsaftaler fra og med 1. januar 2017.

Varde Kommune betaler i dag forsikringspræmier for ca. 4 mio. kr. årligt, og er derudover selvforsikret på områder, hvor det vurderes at en forsikringspræmie på de områder, vil udgøre ca. 10 mio. kr. årligt.

Der behandles ca. 550 skader årligt, og heraf er ca. 300 skader anmeldte arbejdsulykker.

Det vedlagte udbudsmateriale er udarbejdet med udgangspunkt i de nuværende forsikringsdækninger, som Varde Kommune har tegnet. Udgangspunktet vurderes fortsat at have en reel balance mellem risiko for skade og risiko for økonomisk tab. Vurderingen baserer sig på en risikoanalyse udført i samarbejde med ekstern rådgiver.

Der indhentes tilbud med forskellige niveauer for selvrisko, og der bliver på den baggrund foretaget en samlet vurdering af de økonomisk mest fordelagtige tilbud. Heri indgår tillige, at der fortsat arbejdes på en incitamentsstruktur, der understøtter en adfærd om at passe på Varde Kommune's aktiver og ansatte. I vurderingen af det mest økonomisk fordelagtige tilbud indgår udover forsikringspræmier og selvrisko også en vurdering af de afledte driftsøkonomiske forhold. Det være sig såvel personalemæssige ressourcer som ressourcer til risikostyring.

Udbudsmaterialet omfatter ikke forsikring af arbejdsskader samt tyveri af løsøre, idet vi fortsat vurderer selvforsikring til at være attraktivt på de områder.

Følgende bilag er vedlagt:

- Risikoanalyse samt kritisk rapport
- Udbudsmateriale
 - Generelle vilkår for forsikringsudbud
 - Særskilt bilag med kontrakt vilkår
 - Kravspecifikation til forsikringsudbud.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det udarbejdede udbudsmateriale flugter med Varde Kommunes hidtidige niveau for forsikringsdækning. Endvidere at udbudsmaterialet giver mulighed for at optimere den samlede ressourceindsats på området.

Økonomi

Da det er 5 år siden, at forsikringerne senest var i udbud, er der en sandsynlighed for, at den fremtidige årlige omkostning på området, kan afvige fra den nuværende omkostning. Ved en rundspørge på markedet har det vist sig, at der er en risiko for, at vi kan få tilbud med en højere præmie end den nuværende. Årsagen skal primært tilskrives, at de



nuværende kontrakter er prismæssigt attraktive, hvilket vi har formået at holde fast i trods varslinger om præmieforhøjelse.
Forskellen bliver opgjort og fremlagt i forbindelse med Økonomichefens godkendelse af den endelige kontrakt.

Bilag:

1	Åben Risikoanalyse- og kritisk rapport - endelig.	37894/16
2	Åben udbudsmateriale - Generelle vilkår for Forsikringsudbud.docx	83974/16
3	Åben udbudsmateriale - Kontraktvilkår.docx	83972/16
4	Åben udbudsmateriale - Kravspecifikation til Forsikringsudbud.docx	83975/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at udbudsmaterialet behandles og fremsendes til endelig godkendelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Direktionen den 09-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkender udbudsmaterialet.



884. Generelle retningslinjer for kommunal mellemfinansiering af tilskud, såfremt der er tale om nationale eller regionale midler.

Dok.nr.: 11505

Sagsid.: 15/9472

Initialer: FLKA

Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til beslutningen af den 25. maj 2016 i udvalget for Økonomi og Erhverv er der udarbejdet vedlagte generelle retningslinjer for kommunal mellemfinansiering af tilskud, såfremt de er tale om nationale eller regionale midler.

Udvalget besluttede, at der principielt gives mulighed for, på baggrund af en konkret vurdering af ansøgninger inden projektet iværksættes, tilsagn til mellemfinansiering, såfremt de er tale om nationale eller regionale midler

Forvaltningens vurdering

De generelle retningslinjer er udarbejdet ud fra de godkendte kriterier, som er gældende i forbindelse med mellemfinansiering af LAG-midler.

Såfremt Varde Kommune vil skulle indgå i mellemfinansieringen er det under forudsætning af, at kommunen lovligt vil kunne støtte formålet.

Økonomi

Der er ikke taget højde for den eventuelle mellemfinansiering i budget 2016 – 2019.

De midlertidige lån har ingen indflydelse på kommunens driftsresultat.

Forvaltningen gør dog opmærksom på, at kommunen kan risikere, at et godkendt projekt af en eller anden grund ikke bliver endelig godkendt, når det færdige projektregnskab foreligger, hvorfor kommunen kan komme til at stå med "tabet".

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Generelle retningslinjer vedr. Kommunal mellemfinansiering af tilskud fra diverse offentlige instanser | 71950/16 |
|---|------|--|----------|

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

At Udvalget godkender de udarbejdede retningslinjer.

At sagen videresendes til behandling i Varde Byråd.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk



Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

15-06-2016

Udvalget for Økonomi og Erhverv fremsender de udarbejdede retningslinjer til Byrådet med anbefaling.



885. Folkemøde i Ribe i anledning af 500-året for Reformationen

Dok.nr.: 11539
Sagsid.: 16/6604
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

I anledningen af det kommende 500 års reformationsjubilæum har et udvalg under Ribe Stiftsråd overvejet, hvorledes man i anledning af jubilæumsåret 2017, der fejres overalt i den lutherske verden, kan foretage en markering i Ribe Stift særligt af Reformationens samfundsmæssige virkningshistorie.

På mødet den 4. juni 2015 med borgmestrene (eller deres stedfortrædere) fra Ribe Stifts geografiske område blev det af borgmestrene anbefalet at lade Ribe by være rammen om en sådan, fælles offentlig markering af Reformationens betydning.

Efterfølgende har arbejdet i reformationsudvalget resulteret i et forslag – som på nuværende tidspunkt næppe har nogen direkte parallel i landets øvrige stifter - om afholdelse af et folkemøde i Ribe i dagene 12.-15. oktober 2017.

Folkemødet begynder med en festgudstjeneste den 12.oktober 2017 kl. 16.30 i Ribe Domkirke. I løbet af de 4 dage, folkemødet varer, vil det bl.a. være muligt at opleve foredrag (arrangeret med udgangspunkt i et samarbejde mellem UC Syd, Ribe Katedralskole og Ribe Handelsgymnasium), film, diverse caféarrangementer, politikermøder, kortsæf, gudstjenester, reformationsmad, udstillinger, musik og teater.

Spejdere fra alle spejderkorps rundt om i stiftet vil samles til et fælles spejderløb i byen. Der arbejdes desuden med tanken om "reformationsmesterskaberne i skills" for at sætte fokus på erhvervsuddannelsernes betydning (som en aktuel illustration af Luthers fremhævelse af det almindelige arbejde som den sande gudstjeneste).

Som en inspiration til at arbejde med Reformationen i hele stiftet vil den folkekirkelige skoletjeneste i Ribe Stift (RAMS) tilbyde et undervisningsmateriale til alle folkeskoler inden for Stiftets geografiske område.

Økonomi

Reformationsudvalget arbejder med et foreløbigt budget (se bilag) på i alt 935.000 kr., hvoraf Ribe Stiftsråd og Ribe Domprovsti forventes at kunne bidrage med 400.000 kr. Stiftsudvalget håber desuden på et bidrag fra kommunerne, hvilket er den aktuelle anledning til denne henvendelse.

Som det fremgår af budgettet, har stiftsudvalget tilladt sig at foreslå et bidrag svarende til 1 kr. pr. indbygger. Stiftsudvalget vil gerne have en vejledende tilbagemelding om dette forslag, inden arbejdet med fondsansøgninger med henblik på restfinansieringen påbegyndes. I forbindelse med tilbagemeldingen, er man velkommen til at tilkendegive, om der i givet fald er et bestemt formål, man særligt ønsker at støtte med sit bidrag.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Budget.pdf | 84149/16 |
| 2 | Åben Byrådets udviklingspuje - specifikation | 69633/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Økonomi og Erhverv,
at tage stilling til hvorvidt der skal bevilges et tilskud på 50.000 kr. til afholdelse af et folkemøde i Ribe i anledning af 500-året for Reformationen,
at et evt. tilskud finansieres af Byrådets udviklingspulje,
at tilkendegive hvorvidt man ønsker at støtte et bestemt formål med tilskuddet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Udvalget for Økonomi og Erhverv bevilger 50.000 kr. til afholdelse af et folkemøde i Ribe i anledning af 500-året for Reformationen finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

Udvalget forudsætter, at der arrangeres lokale events i Varde Kommune.



886. Center for Vestkystnatur ved Blåvandshuk

Dok.nr.: 11603
Sagsid.: 15/6861
Initialer: tinc
Åben sag

Sagsfremstilling

I det sidste års tid har der været nedsat en projektorganisation, som har arbejdet med kvalificering af en projektidé for et naturoplevelsescenter ved Blåvandshuk, Danmarks vestligste punkt.

Formålet med projektet er *'at udvikle området ved Blåvandshuk, så det bliver et endnu mere attraktivt besøgsmaal for de mange turister, som hvert år besøger stedet. Målet er at skabe en betalingsattraktion, der øger områdets attraktivitet, understøtter naturoplevelsen og som bidrager til øget turismeomsætning i området.'*

Der foreligger en særskilt projektplan, der fungerer som kommissorium for arbejdet, herunder organisering med styre- og projektgruppe. Projektplanen er vedhæftet som bilag. Projektarbejdet har indtil nu resulteret i to dokumenter, der begge er vedhæftet som bilag. Det ene er et idéoplæg fra arkitekt Jesper Bork, som indeholder tegninger, skitseringer og et skitseoverslag på projektets etableringsøkonomi. Det andet dokument er en samlet beskrivelse som bl.a. omhandler projektets mulige indhold, organisering, drift og økonomi.

Konkretisering af indhold i centret

Projektet tager udgangspunkt i området i umiddelbar tilknytning til Blåvandshuk. Det vil sige p-pladsen, fyret, fyrmesterboligen, radarbunkeren og det nuværende Blåvand Naturcenter. Som det fremgår af idéoplægget, udarbejdet af arkitekt Jesper Bork, består projektet primært af to dele – Solfangeren, som er en omdannelse af den eksisterende radarbunker til en unik udsigtsplatform og et naturcenter – Dansk Center for Vestkystnatur. Derudover erhverves og renoveres fyret, fyrmesterboligen og fyrassistentboligen/det nuværende Blåvand Naturcenter.

Den nuværende arbejdstitel for centret er 'Dansk Center for Vestkystnatur' (naturcenter i kort form). Med udgangspunkt i vestkystnaturen skal naturcenterets formidle historier indenfor følgende tre temaer:

- Landskabet, flora og fauna - En virtuel rejse fra sidste istid til i dag
- Flora og fauna – med særlig fokus på fugle og krondyr
- Menneskets påvirkning af naturen.

På naturcentret skal der være et tæt samspil mellem inde og ude – centret og den omkringliggende natur. Målet med naturcentret er:

- At skabe nysgerrighed for den enkelte til at gå ud og opleve naturen i virkeligheden
- At give mulighed for oplevelser, som ikke kan finde sted i naturen – f.eks. det at komme helt tæt på en fugl, et krondyr, en ulv eller en hugorm.

Det videre arbejde

Der er udarbejdet en tidsplan, som beskriver det videre arbejde med projektet (se afsnit 12 i den samlede beskrivelse). Det næste skridt er, at vælge en ekstern konsulent, der



kvalitetssikrer projektet, så det er klar til fundraising. Konsulents arbejde skal som udgangspunkt have fokus på konkurrentanalyse, interessentinddragelse og afdækning af finansieringsmuligheder.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at etableringen af Dansk Center for Vestkystnatur vil bidrage til vækst i turismeomsætningen i Varde Kommune.

Gæstetilfredshedsundersøgelser fra Blåvand og Henne Strand viser, at 80 procent af de gæster som besøger områder, har naturen som et af deres vigtigste rejsemotiver. Dansk Center for Vestkystnatur vil give områdets turister en oplevelse og samtidig styrke deres forståelse af den natur de søger, hvilket på fornem vis understøtter visionen Vi i Naturen.

Det vurderes, at en yderligere bearbejdning af projektet ved ekstern konsulent vil give en nødvendig og uvildig kvalitetssikring af de foreliggende grundlag, som vil styrke projektet i forhold til den efterfølgende fundraising.

Konsekvens i forhold til visionen

Realisering af projektet vil give Varde Kommune et unikt fyrtårn for udbredelsen af visionen. Dansk Center for Vestkystnatur vil fungere som indgangsporten til to af de store sammenhængende naturområder, der er i Varde Kommune – Naturpark Vesterhavet og Nationalpark Vadehavet samt verdensarven. Naturcenteret giver de besøgende en ny forståelse af naturen og dens dyr og planter og inspirere den besøgende til oplevelser i naturen på egen hånd eller med guide.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Udgifter til ekstern konsulentbistand til konkretisering af projektet beløber sig til 100.000 kr. og søges finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet kan ses i vedhæftede økonomibilag.

På det nuværende grundlag vurderes det at etablering af det samlede projekt vil koste cirka 81 mio. kr. Der arbejdes videre med projektet med det mål at opnå størst mulig ekstern medfinansiering.

Der indgår i 'konkretiseringen af projektet' en driftsøkonomisk analyse, der ligeledes skal kvalificeres af den eksterne konsulent.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Danske Center for Vestkystnatur - Samlet beskrivelse af projektet	72723/16
		18.05.16	
2	Åben	Idéoplæg 17.04.2016, Arkitekt Jesper Bork, Blåvandshuk - Danmarks vestligste punkt	60721/16
3	Åben	Byrådets udviklingspuje - specifikation	69633/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** der afsættes 100.000 kroner fra Byrådet Udviklingspulje til finansiering af eksterne konsulent, som skal færdiggøre og kvalitetssikre projektbeskrivelsen, **at** det godkendes, at der arbejdes videre med fundraising til realisering af projektet, hvor målet er størst mulig ekstern finansiering.

Beslutning Direktionen den 09-06-2016

Fraværende: Ingen

Direktionen oversender sagen til Udvalget for Økonomi og Erhverv, men Direktionen anbefaler, at det afventer en afklaring af prioriteringer med de øvrige større projekter i relation til ansøgninger mv. Denne prioritering forventes at ske lige efter sommerferien.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen fra Direktionen godkendt.

**887. Ansøgning om tilskud til udbygning af Ølgod Ridehal S/I**

Dok.nr.: 11605
Sagsid.: 16/6073
Initialer: bera

Åben sag

Sagsfremstilling

Ølgod Ridehal S/I søger tilskud på 200.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje til ombygning af deres ridecenter, Mejlvangvej 20, Ølgod.

I forbindelse med Ølgods udviklingsplaner er der påtænkt en større ombygning/renovering af ridehallerne ejet af den selvejende institution Ølgod Ridehal S/I. Faciliteterne består i dag af 2 ridehaller, rytterstue, staldbygning samt udendørs ridebane.

For at Ølgod Ridehal kan fremstå som en topmoderne rideklub, skal faciliteterne være i orden, og det betyder, at der skal foretages nødvendige investeringer i miljø og energibesparende tiltag. Derudover betinger den nye hestelov en udbygning af stalden, hvor der er kommet skærpede krav til dagslys og større hestebokse. For at bevare et godt konkurrence moment, skal der etableres en ny 20x60 m ridebane. Derudover etableres der lagerplads til foder samt en større og bedre parkerings- og aflæsseplads. Det er målet, at Ølgod og Omegns Rideklub skal fremstå som en særdeles tiltagende og velfungerende rideklub, der efter ombygningen vil være fremtidssikret i mange år fremover.

De samlede byggeomkostninger beløber sig til 1.674.645 kr. og forventes finansieret således:

Kreditforeningslån	650.000 kr.
Egenfinansiering Ølgod Ridehal	150.000 kr.
Varde Kommune engangstilskud	200.000 kr.
Sponsorater	674.645 kr.
I alt	1.674.645 kr.

Det forventes, at ombygningen påbegyndes 1. august 2016 og forventes afsluttet primo november 2016.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at faciliteterne vil fremstå yderst tiltagende og topmoderne efter den planlagte ombygning.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Tilskud foreslås finansieret af Byrådets Udviklingspulje.
Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet kan ses i vedhæftede økonomibilag.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Prospektet ØOR Budget og økonomi.docx	78735/16
2	Åben	VS: Prospektet for ØOR - OOR - Sponsormateriale - 2016-04-18.pdf	78733/16
3	Åben	Byrådets udviklingspuje - specifikation	69633/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at der tages stilling til, om Ølgod Ridehal S/I skal bevilges et tilskud på 200.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje.

Beslutning Direktionen den 09-06-2016

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Sagen udsættes med henblik på en samlet behandling af indkomne ansøgninger i august måned.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde ansøgningskriterier og ansøgningsfrister for Byrådets Udviklingspulje inden mødet i august.



888. Ansøgning om tilskud til istandsættelse af Lydum Mølle

Dok.nr.: 11606
Sagsid.: 16/6157
Initialer: tinc
Åben sag

Sagsfremstilling

Foreningen Lydum Mølle ansøger Byrådets Udviklingspulje om et tilskud på kr. 110.800 til fortsat istandsættelse af Lydum Mølle.

Formålet med Lydum Mølle er, at skolerne i Varde Kommune kan benytte stedet til naturlære med fokus på faget fysik og med hovedvægt på temaet elektricitet. Naturundervisning kan blandt andet udføres på øen, som er et stykke jord lige uden for møllen. På baggrund af god dialog og idéudvikling med skoleledelsen ved Varde Kommune, er turbinehuset nu i gang med at blive renoveret og der vil blive anlagt glasgulv, så eleverne har mulighed for at følge vandets passage gennem turbinerne. Denne renovering udføres i løbet af sommeren 2016.

Endvidere er formålet med Lydum Mølle at kunne trække turister til. Foreningen forsøgte i sommeren 2015 at holde åbent for alle onsdag eftermiddag i sommerhalvåret og kunne konstatere en stigning i besøgstallet, så dette gentages i 2016. Lydum Mølle har et besøgstal på ca. 1400 gæster om året og derudover er der en del besøgende der benytter madpakkehus og shelters. Der mangler et toilet i forbindelse med madpakkehuset, til både besøgende i madpakkehuset og skoleelever i forbindelse med deres undervisning på øen. Foreningen Lydum Mølle ønsker desuden at udskifte broen over indløbet til turbinerne, da den nuværende er farlig at færdes på. Herudover påtænkes opgravning af Møllesøen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at anlægget af toilet, ny bro over turbineindløbet og opgravning af møllesøen, vil skabe bedre rammer for udnyttelse af faciliteterne omkring Lydum Mølle, både for skoleeleverne og øvrige besøgende herunder turister.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at de muligheder som projektet skaber, vil kunne tiltrække flere besøgende samt forbedre oplevelse og læring på stedet.

Konsekvens i forhold til visionen

Renoveringen vil sikre bedre mulighed for brug af naturen omkring Lydum Mølle som læringsrum. Det vil ligeledes skabe bedre muligheder for læring om naturen, i naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Projekterne er budgetteret til kr. 283.300. Foreningen Lydum Mølle har fået følgende tilsagn til finansiering:

- kr. 100.000 SE Vækstfond til toiletbygning
- kr. 35.000 Brandkassen til udskiftning af bro ved turbine
- kr. 37.500 Friluftsrådet til opgravning af Møllesø.



Tilskud på kr. 110.800 foreslås finansieret fra Byrådets Udviklingspulje. Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet kan ses i vedhæftede økonomibilag.

Bilag:

1	Åben	Ansøgning om tilskud til istandsættelse af Lydum Mølle	77588/16
2	Åben	Oversigt over projekter og tilsagn fra Fonde	78055/16
3	Åben	Byrådets udviklingspuje - specifikation	69633/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** bevilge et tilskud på kr. 110.800 til renovering og anlæg ved Lydum Mølle finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

Beslutning Direktionen den 09-06-2016

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Sagen udsættes med henblik på en samlet behandling af indkomne ansøgninger i august måned.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde ansøgningskriterier og ansøgningsfrister for Byrådets Udviklingspulje inden mødet i august.



889. Ansøgning om tilskud og underskudsgaranti til afholdelse af Mælkefestival i Helle Hallen

Dok.nr.: 11607

Sagsid.: 16/5480

Initialer: bejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Mælkefestivalen ønsker at tage arven op efter Varde dyrskue, og håber med tiden at kunne skabe en ny tradition i Varde Kommune med et årligt tilbagevendende arrangement, der kan tiltrække besøgende fra nær og fjern.

Målet med arrangementet er, at profilere og fremme interessen omkring lokalområdet samt at få Varde Kommune tilbage på dyrskuelandkortet.

Arrangementet arrangeres i et samarbejde mellem Helle Hallen, Helle Idrætssamvirke, Udviklingsrådene Helle Øst & Helle Vest samt lokale borger-/erhvervs- & idrætsforeninger fra Agerbæk, Nordenskov, Næsbjerg, Starup, Grimstrup, Roust, Rousthøje, Fåborg & Årre

Arrangementet vil være åbent for publikum fredag den 16. september 2016 fra kl. 9.30-16.30 & lørdag den 17. september 2016 fra kl. 9.30-16.30.

Målgruppen er som udgangspunkt folk i alle aldre, hovedsageligt fra Varde Kommune, men arrangørerne håber på at kunne tiltrække folk fra hele Sydjylland.

Ved de tidligere afholdte messer, har besøgstallet lagt på 3000-4000. Med et dyrskue som trækplaster, forventer Mælkefestivalen op imod 10.000 besøgende i løbet af de 2 dage.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at arrangementet er almenyttigt og dermed af generel interesse for Varde Kommunes borgere.

Konsekvens i forhold til visionen

Dyrskue og fødevarer vurderes at understøtte visionen og Mælkefestivalen vil kunne sætte et særligt fokus på dette.

Mælkefestivalen vil markedsføre Varde Kommune og visionen via programmer, avisannoncer m.m., såfremt der modtages støtte fra Varde Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Selve arrangementet har et budget, som estimerer indtægter og udgifter for 700.000 kr. eksklusiv moms. Arrangementet har en del større etableringsomkostninger såsom etablering af internet, el på dyrskuepladsen, indkøb af tøj til hjælpere, bomme for opstaldning af dyr.



Der ansøges om 75.000 kr. eksklusiv moms i tilskud samt 50.000 kr. i underskudsgaranti fra Byrådets Udviklingspulje. Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet kan ses i vedhæftede økonomibilag.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Ansøgning vedr. Mælkefestival i Helle Hallen | 69087/16 |
| 2 | Åben | Byrådets udviklingspulje - specifikation | 69633/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det drøftes, hvorvidt det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, om der skal gives tilskud på max 75.000 eksklusiv moms samt underskudsgaranti på op til 50.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje.

Beslutning Direktionen den 09-06-2016

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Peder Foldager Hansen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Sagen udsættes med henblik på en samlet behandling af indkomne ansøgninger i august måned.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde ansøgningskriterier og ansøgningsfrister for Byrådets Udviklingspulje inden mødet i august.



890. Aktiv kystturisme - Offentlig Erhvervs-PhD

Dok.nr.: 11608

Sagsid.: 16/3653

Initialer: bovi

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede på 27. april 2016 at anmode forvaltningen om yderligere uddybning af sagen om gennemførelse af en offentlig Erhvervs-Ph.d. med fokus på aktiv kystturisme.

Forvaltningen har siden været i løbende dialog med Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK) om samarbejdet. Der er en positiv indstilling til projektet fra begge kommuners forvaltninger, der begge anser projektet som gavnligt for turismen i de to kommuner. Forvaltningerne ser ligeledes projektet som et godt supplement til det sideløbende samarbejde om vestkystturisme.

For at sikre at begge kommuner har tilnærmelsesvis samme investering og gevinst ved projektet, er der udarbejdet et aftalegrundlag, der opridser generelle forhold som økonomi, ansættelsesforhold mv. Det er planlagt, at beslutningsprocessen kører simultant i både Varde Kommune (VK) og RKSK, derfor behandles sagen også i RKSK i juni måned.

Partnerskab for Vestkystturisme (PFV) har givet en positiv tilkendegivelse over for projektet. PFV mener, at projektet giver strategisk god mening og på mange områder komplimenterer det arbejde, der foregår både i partnerskabet og på nationalt plan hos Dansk Kyst- og Naturturisme.

Der er ligeledes indledt et samarbejde med Aalborg Universitet (AAU) med henblik på, at de skal være universitetssamarbejdspartner i projektet. Projektet kobles dermed op på det nationale projekt InnoCoast, der har til formål at generere forskningsbaseret viden, som vil bidrage til lokale virksomheders oplevelsesinnovation inden for natur-, kultur- og fødevarereturisme. Projektet indskrives sig dermed i et større samarbejde. Det giver adgang til sparring og vidensudveksling med en forskergruppe på 13-15 forskere, der alle forsker i udvikling af kystturismen. Derudover vil tilknytningen til AAU give adgang til et internationalt netværk, og projektet kan derfor trække på international viden og erfaring. AAU var særlig positive over for koblingen mellem turisme og foreningernes frivillige, fordi dette vurderes som et nyt perspektiv.

Vesterhavet er det primære spor i projektet, men fund vil blive udbredt, så der sikres kobling til vadehavsområdet for VK's vedkommende og Ringkøbing Fjord for RKSK's vedkommende og udbredelsesmulighed i resten af kommunen.

Der arbejdes fortsat frem mod at ansøge Innovationsfonden om tilskud til lønudgifter, ophold og universitetssamarbejde. Der er ansøgningsfrist 19. september 2016. Forvaltningen har påbegyndt ansøgningsbeskrivelsen. Den vedhæftede ansøgning skal ses som et arbejdspapir, der kvalificeres hen mod ansøgningsfristen i samarbejde med RKSK og AAU.

**Forvaltningens vurdering**

Projektet møder positive tilkendegivelser, hvor det præsenteres. Forvaltningen vurderer derfor, at projektideen rammer ind i et centralt og uprøvet område. Derfor er det relevant at tænke det ind i et ph.d.-forløb.

Det er en national udfordring, at idrætshaller og andre -faciliteter står ubenyttet hen i flere måneder om året. Koblingen mellem eksisterende faciliteter, de frivillige foreninger og turismeområdet kan derfor potentielt medføre bevågenhed fra andre kommuner med samme udfordringer.

Tilknytningen til AAU og universitets netværk vil højne kvaliteten og perspektiveringerne i projektet, hvilket vil medføre et stærkere output til VK og RKSK. Det videnskabelige perspektiv vil også gøre overførbareheden stærkere, så modeller eller pakker - udviklet med henblik på Vesterhavets turister - i højere grad kan anvendes i regi af vadehavet.

Forvaltningen vurderer på dette grundlag, at projektet vil styrke turismesamarbejdet med RKSK og bidrage til, at VK bliver en stærk aktør i andre turismenetværk, og at projektet vil bidrage til udvikling af både turisme- og foreningsområdet.

Det er en stram tidsramme, hvis det skal være realistisk at afsende en kvalificeret ansøgning til Innovationsfonden i september. Derfor kræver det en beslutning på nuværende tidspunkt, hvis der skal arbejdes videre med projektet i den beskrevne form.

Konsekvens i forhold til visionen

Kombinationen af natur- og kystturisme og idræt understøtter Varde Kommunes vision, fordi naturen anvendes som en strategisk ramme målrettet de idrætsaktive turister.

Projektet understøtter ligeledes Fritids-, idræts-, og kulturpolitikken, hvis mission er, at vi sammen vil skabe rammerne for, at kultur- og fritidslivet bliver omdrejningspunkt for et indholdsrigt og aktivt liv i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Retningslinjer for Erhvervs-Ph.d. og Retningslinjer for offentlig erhvervs-Ph.d.

Økonomi

Hvis der opnås støtte fra Innovationsfonden, vil VK's udgifter til løn udgøre omkring 195.000 kr. pr. år de tre år, som projektet løber.

Forvaltningen foreslår, at den offentlige erhvervs-Ph.d. finansieres af midler fra Byrådets udviklingspulje. Tidligere bevilgede beløb fra udviklingspuljen og ansøgninger på vej i systemet kan ses i vedhæftede økonomibilag.

Herudover vil der komme mindre engangsudgifter til indkøb af pc, tlf. m.v. til kandidaten, samt udgifter til transport. Disse udgifter deles ligeligt mellem de to kommuner.

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Aftalegrundlag mellem VK og RKSK vedr. offentlig ErhvervsPhD om aktiv kystturisme	74930/16
2	Åben	Ansøgning-erhvervsphd-projektbeskrivelse.doc	66092/16
3	Åben	Ideoplæg til Ph.D. om aktiv kystturisme i Varde Kommune	44809/16
4	Åben	Tidsplan frem til ansøgning ved Innovationsfonden	65879/16
5	Åben	Offentlig erhvervs-Ph.D. om aktiv kystturisme i Varde Kommune	63349/16
6	Åben	Byrådets udviklingspuje - specifikation	69633/16

Anbefaling

Forvaltningens anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi- og Erhverv,

at Varde Kommune indgår i en offentlig Erhvervs-Ph.d. med fokus på turisme, faciliteter og feriepakker,

at den offentlige Erhvervs-Ph.d. gennemføres i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune og Aalborg Universitet,

at der afsættes 195.000 kr. årligt over 3 år til gennemførelse af en offentlig Erhvervs-Ph.d. i et samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune,

at den offentlige Erhvervs-Ph.d. finansieres af midler fra Byrådets udviklingspulje, og

at forvaltningen arbejder videre mod at fremsende ansøgning til Innovationsfonden senest 19. september 2016.

Beslutning Direktionen den 09-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Sagen udsættes med henblik på en samlet behandling af indkomne ansøgninger i august måned.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde ansøgningskriterier og ansøgningsfrister for Byrådets Udviklingspulje inden mødet i august.



891. Fastsættelse af mødeplan 2017 i Udvalget for Økonomi og Erhverv

Dok.nr.: 11437

Sagsid.: 16/4379

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv samt de stående udvalg skal for hvert regnskabsår træffe beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Endvidere kan udvalget fastsætte regler om varigheden af sine møder.

Sekretariatet har udarbejdet et forslag til mødeplan for de politiske udvalg og Byrådet, hvor der er forsøgt taget højde for politikernes svar på spørgeskemaet om tilfredshed.

Der er derfor, som udgangspunkt, ikke indlagt 2 møder samme dag.

Udover juli måned, er ugerne 7, 15, 26 og 42 planlagt mødefri i kalenderen.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Bilag:

1 Åben Udkast til politisk mødekalender 2017

55544/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at mødeplanen godkendes for så vidt angår Udvalget for Økonomi og Erhverv,
at der tages stilling til, om der skal træffes beslutning om mødernes varighed.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Møde den 26. april 2017 flyttes til den 25. april 2017.

Mødeplanen blev herefter godkendt.

Møderne har en passende længde.



892. Familie og Fritid Tinghøjs ansøgning om tilskud til voksenklub

Dok.nr.: 11581
Sagsid.: 16/1622
Initialer: bovi
Åben sag

Sagsfremstilling

Familie og fritid Tinghøj ankede 8. marts 2016 forvaltningens afgørelse, der gav afslag på ansøgning om tilskud til voksenklub i Tinghøj.

Udvalget for Kultur og Fritid valgte 19. april 2016 at udsætte behandling af anken fra Familie og Fritid Tinghøj om tilskud til voksenklub.

Forvaltningen har i mellemtiden fået foretaget en intern juridisk vurdering af mulighederne for lokaletilskud til MOT-sammen inden for folkeoplysningsloven. Dette bekræfter den tidligere vurdering om, at aktiviteterne ikke ligger inden for rammen af folkeoplysningsloven.

Det foreslås, at der i stedet ydes tilskud efter servicelovens § 79. Der er dog ikke afsat midler til dette, fordi Udvalget for Sundhed og Ældre besluttede at fjerne tilskuddet 14. januar 2009. Desuden kan man stille spørgsmål til, om MOT-sammen er en pensionistforening, når de sene arrangementer fortrinsvis er tænkt til folk på arbejdsmarkedet.

Der ydes tilskud efter servicelovens § 18 til frivillige sociale, der yder en indsats for de mest sårbare mennesker. De mest sårbare defineres som mennesker, der er ramt af f.eks. livskriser, sygdom, fattigdom, misbrug mv. Der ydes tilskud efter ansøgning og kun tilskud til enkeltstående arrangementer. Der ydes dermed ikke tilskud til drift.

I et juridisk notat fremhæves muligheden for at godkende MOT-Sammen til at kunne låne kommunale lokaler som f.eks. et klasselokale på en folkeskole. Disse kan stilles til rådighed for foreninger uden omkostning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at MOT-sammen ikke opfylder kravene til folkeoplysende aktiviteter. Derfor kan der ikke ydes lokaletilskud til MOT-sammen inden for folkeoplysningens ramme.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at MOT-sammen ikke lever op til kravene til at modtage tilskud efter servicelovens § 18. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ikke er et lovmæssigt grundlag for at give lokaletilskud til MOT-sammen.

Til trods for fraværet af ovennævnte grundlag kan Udvalget yde et særligt lokaletilskud til leje af forsamlingshuset, jf. kommunalfuldmagten. Besluttet dette, er det forvaltningens vurdering, at andre lignende foreninger skal ydes identiske tilskud, jf. lighedsgrundsætningen. Det betyder, at denne sag kan danne præcedens for lokaletilskud i Varde Kommune, og at tildeling af lokaletilskud til MOT-Sammen angiveligt vil medføre uoverskuelige udgifter til lokaletilskud til lignende sociale foreninger.

Familie og Fritid Tinghøj søger om et årligt lokaletilskud på 27.900 kr. til MOT-sammens arrangementer i Tinghøj forsamlingshus. Vi har 13 forsamlingshuse i Varde Kommune.



Hvis samtlige forsamlingshuse lægger lokaler til lignende aktiviteter, vil det potentielt medføre en udgift på 362.700 kr. årligt.

Det er spørgsmålet, om lokaletilskud kan begrænses til forsamlingshuse eller om lighedsgrundsætningen gør, at alle foreninger, der afholder sociale aktiviteter, der kan sammenlignes med MOT-sammen, potentielt kan modtage lokaletilskud.

Lokaletilskudskontoen havde et merforbrug i 2015, og det forventes, at det igen i 2016 vil ende med merforbrug. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ikke er økonomisk råderum til at yde et særligt lokaletilskud til aktiviteter som MOT-Sammens.

På dette grundlag vælger forvaltningen at fastholde afslaget på tilskuddet, hvilket meddeles udvalget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten
Folkeoplysningsloven
Serviceloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Vurdering af MOT-sammen i henhold til folkeoplysningsloven - Lokaletilskud - folkeoplysningsloven - serviceloven	73112/16
2	Åben	Ansøgning - Tilskud til voksenklub, Familie og Fritid Tinghøj	59264/16
3	Åben	Anke fra Familie og Fritid Orten-Tinghøj	53799/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Kultur og Fritid,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 08-06-2016

Fraværende: Ingen

Preben Olesen foreslår, at Udvalget fastholder afslaget idet aktiviteterne ikke ligger indenfor rammerne af Folkeoplysningsloven. Der kan heller ikke ydes tilskud efter Servicelovens § 79 idet der ikke er afsat pulje hertil.

Erhardt Jull fremlagde ændringsforslag om, at MOT-Sammen ydes tilskud på 20.000 kr. pr. år over en tre-årig periode der finansieres af kontoen Andre Kulturelle Arrangementer.



Erhardt Julls forslag som er det mest vidtgående blev sat til afstemning:

For stemte: Holger Grumme Nielsen og Erhardt Jull.

Imod stemte: Lisbet Rosendahl, Preben Olesen, Mads Sørensen, Per Rask Jensen og Ingvaradt Ladefoged.

Erhardt Julls ændringsforslag er faldet.

Preben Olesens forslag blev sat til afstemning:

For stemte: Lisbet Rosendahl, Preben Olesen, Mads Sørensen, Per Rask Jensen og Ingvaradt Ladefoged.

Imod stemte: Holger Grumme Nielsen og Erhardt Jull.

Preben Olesens forslag er hermed godkendt.

Erhardt Jull begærede sagen behandlet i Byrådet jf. Styrelseslovens § 23.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Sagen oversendes til Byrådet.



893. Veteran- og pårørendepolitik 2016-2020

Dok.nr.: 11569

Sagsid.: 15/6630

Initialer: samo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udkastet til Veteran- og pårørendepolitik 2016-2020 ligger nu klar til endelig godkendelse.

Veteran- og pårørendepolitikken har været i høring hos de stående udvalg. Høringen har ikke givet anledning til ændringer. Eneste kommentar er fra Kultur- og Fritidsudvalget, der bemærker, at man i udmøntningen ønsker, at kultur- og fritidsområdet tænkes ind.

Der udarbejdes efter vedtagelsen en konkret handlingsplan for implementeringen af de enkelte indsatser – her vil også kultur- og fritidsområdet blive tænkt ind.

Varde Kommunes vision med Veteran- og pårørendepolitikken er, at kommunens veteraner og deres pårørende anerkendes for deres indsats og får den nødvendige støtte.

Økonomien til indsatser afledt af Veteran- og pårørendepolitikken afholdes som udgangspunkt indenfor den eksisterende økonomiske ramme. Desuden afsættes der medarbejdertid i de relevante afdelinger til implementering og varetagelse af indsatser.

For nogle veteraner kan det være af stor betydning at få lov til - i en kortere eller længere periode - at bo lidt væk fra alting – eksempelvis i et sommerhus. Indsatsen "*Lade et af kriterierne for at få dispensation til at bo hele året i et sommerhus være, at man er veteran*" kræver politisk stillingtagen, da der som udgangspunkt er forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse. Jf. bilaget "Dispensationsregler" har Byrådet mulighed for at dispensere fra forbuddet i særlige tilfælde.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har besluttet at indstille til Byrådet, at der træffes beslutning om at give veteraner mulighed for at få dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhus.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen kan indgå i implementeringen af politikken, idet flere indsatser under Veteran- og pårørendepolitikken kan foregå i og udnytte mulighederne i naturen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Lov om planlægning § 40 stk. 2 giver mulighed for, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse. Se yderligere uddybning i bilaget "Dispensationsregler".

Økonomi

Ingen

**Høring**

Veteran- og pårørendepolitikken har været i offentlig høring. Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har på den baggrund truffet beslutning om udformningen af det endelige udkast til Veteran- og pårørendepolitik.

Derudover har politikken været i høring hos de stående udvalg.

Bilag:

- | | |
|--|----------|
| 1 Åben Veteran- og pårørendepolitik, endelig version | 75730/16 |
| 2 Åben Helårsbeboelse i sommerhuse | 16776/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der træffes beslutning om at give veteraner mulighed for at få dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhus, og **at** Veteran og pårørendepolitikken godkendes.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 07-06-2016

Fraværende: Peder Foldager Hansen, Holger Grumme Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



894. Plejeboligplanen 2016-2025

Dok.nr.: 11580

Sagsid.: 15/6795

Initialer: thpe

Åben sag

Sagsfremstilling

Den 5. april 2016 sendte Byrådet udkastet til plejeboligplan 2016-2025 i høring.

Et væsentligt budskab i plejeboligplanen er, at der på nuværende tidspunkt ikke vurderes at være behov for at udvide antallet af plejeboliger. På grund af den demografiske udvikling kan det dog ikke udelukkes, at der vil være et stigende behov frem mod år 2025.

Udviklingen på området vil derfor blive fulgt nøje, og Byrådet vil hvert år i første kvartal få forelagt udviklingen i ventelister og belægning.

Udover at forholde sig til antallet af plejeboliger, kommer plejeboligplanen også med anbefalinger indenfor følgende emner:

1. Nybyggeri, som kan erstatte demensenheden Vinkelvejscentret i Ølgod
2. Samling af døgnrehabiliteringspladser og træningspladser, samt etablering af vurderingspladser sammen med disse
3. En systematisk gennemgang af samtlige plejecentre med henblik på sikring af optimale rammer for trivsel, demente borgere og brugen af teknologiske løsninger
4. At behovet for udvidelse af fysiske rammer for træningsfaciliteter og sygeplejeklinikker skal tænkes ind i plejeboligplanen
5. At det sikres, at der er egnede plejeboliger til meget svært overvægtige borgere
6. At det sikres, at plejekrævende udviklingshæmmede borgeres behov for en bolig kan dækkes enten under specialområdet eller i almindelige plejeboliger.

Plejeboligplanen behandles endeligt i Byrådet 21. juni 2016.

Forvaltningens vurdering

Høringssvarene forholder sig primært til nybyggeriet til erstatning for Vinkelvejscentret, samlingen af døgnrehabiliteringspladser og træningspladser, samt etablering af vurderingspladser.

Erstatningsbyggeri for Vinkelvejscentret

Det tungtvejende argument for at bygge til ved nuværende centre er bedre anlægs- og driftsøkonomi, samt at man i højere grad kan bygge, hvor man ved, at der i fremtiden kommer flere ældre.

Under høringen stilles der spørgsmålstegn ved, om den forbedrede driftsøkonomi i form af reduktion i nattevagter er realistisk. Dette bør også tages i betragtning.

Etablering af et nyt plejecenter ved Skovparken i Ølgod giver mulighed for at opføre et plejehjem med optimale fysiske rammer for demente borgere, som understøtter Varde Kommunes vision "Vi i naturen" og profilen som demensvenlig kommune. Desuden bevarer løsningen de kompetencer, der er opbygget på Vinkelvejscentret, og sikrer tryghed for de beboere, der bor på og i fremtiden flytter ind på Vinkelvejscentret. Muligheden for at etablere et nyt center på Vinkelvejscentrets nuværende placering er undersøgt, og vurderes at være uhensigtsmæssig af flere årsager.

Samlingen af døgnrehabiliteringspladser og træningspladser, samt etablering af vurderingspladser



Samling af alle pladserne på Carolineparken i Varde er den løsning, der umiddelbart er mest tilgængelig, da der ikke skal ske konvertering af permanente plejeboliger samt ombygning af midlertidige boliger, opkvalificering af plejepersonale, og der umiddelbart også forefindes tilgængelige træningsfaciliteter. Derudover understøtter løsningen den faglige dynamik og effektivitet, da det i forvejen er her, det største træningscenter er placeret. Placeringen er desuden central for flere borgere.

En samling af pladserne på Aktivitetscentret i Ølgod vil primært have den fordel, at det frigør permanente plejeboliger på Carolineparken, som er Varde Kommunes mest søgte plejecenter.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen - Vi i Naturen - bliver tænkt ind i alt nyt byggeri samt gennemgangen af den eksisterende boligmasse.

Retsgrundlag

Lov om social service.

Lov om almene ældreboliger.

Økonomi

Der vil være afledte udgifter til både anlæg og drift af nye plejeboliger og nye typer af midlertidige pladser, samt gennemgang af plejeboligmassen og evt. heraf følgende beslutninger.

Høring

Der har været gennemført offentlig høring af planen i april-maj 2016, og der har været afholdt offentligt møde den 12. april 2016.

Planen har været i høring i Ældrerådet den 28. april 2016.

Der er indkommet i alt otte høringssvar inkl. Ældrerådets tilbagemelding, og der er derudover blevet opsamlet kommentarer fra borgermøder.

Der er primært kommet høringssvar ind i forhold til nybyggeriet til erstatning om Vinkelvejscentret og samling af døgnrehabiliteringspladser og træningspladser, samt etablering af vurderingspladser.

Nybyggeri til erstatning om Vinkelvejscentret

I forhold til dette emne er der flere, der tilkendegiver, at etablering af et nyt plejecenter på Skovparken i Ølgod er en god løsning, som giver mulighed for at opføre et plejehjem med optimale fysiske rammer, som understøtter Varde Kommunes vision "Vi i naturen" og profilen som demensvenlig kommune.

Desuden bevarer løsningen de kompetencer, der er opbygget på Vinkelvejscentret, og sikrer tryghed for de beboere, der bor på og i fremtiden flytter ind på Vinkelvejscentret.

Den foreslåede placering på Skovparken opfattes af nogle borgere som logistisk svært tilgængelig og isoleret. Her foreslås i stedet en bygning i etager på den eksisterende grund eller byggeri på en grund bag stationen i Ølgod.

Løsningen med tilbygning ved eksisterende centre foretrækkes af andre af hensyn til omkostninger, logistik og hensynet til den demografiske udvikling.

Samling af trænings- og rehabiliteringspladser, samt etablering af vurderingspladser



Der er opbakning til at samle trænings- og rehabiliteringspladser samt etablering af vurderingspladser.

Der er ikke entydig opbakning til en placering på Carolineparken eller Aktivitetscentret, men der gøres opmærksom på, at faciliteterne vil komme under pres uanset placeringen.

Der stilles spørgsmålstejn ved, om 14 trænings- og rehabiliteringspladser er tilstrækkeligt, da det allerede nu opleves, at de er under pres.

Det foreslås derudover også, at alle midlertidige pladser samles, da de bør betragtes som et speciale.

Der stilles spørgsmålstejn ved, om antallet af midlertidige pladser er tilstrækkeligt, hvis det forventes, at borgerne i fremtiden vil komme hjem med endnu større plejebenhov.

I dokumentet "Oversigt over hørings svar" ses et overblik over de indkomne hørings svar sorteret efter emne og afsender.

Bilag:

1	Åben	Kommentarer fra borgermøde d. 12 april 2016	59188/16
2	Åben	Hørings svar fra Centerområde NordVest	70694/16
3	Åben	Hørings svar LokalMED centerområde SydØst	72577/16
4	Åben	Hørings svar fra lokal-MED HMV	74594/16
5	Åben	Hørings svar lokal-MED Træning og Rehabilitering	74756/16
6	Åben	Hørings svar lokan-MED centerområde midt	74762/16
7	Åben	Oversigt over hørings svar	77071/16
8	Åben	VS: hørings svar plejeboligplanen Hjemmeplejen Nord/Øst	73527/16
9	Åben	Hørings svar fra Inger Pedersen, Tyttebærvej 10, Ølgod	64007/16
10	Åben	Hørings svar indsendt på vegne af beboere i Ølgod	70693/16
11	Åben	Udkast til plejeboligplan 2016-2025	97022/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der opføres 30 nye plejeboliger ved Skovparken i Ølgod som erstatning for Vinkelvejscentret,

at døgnrehabiliterings- og træningspladser samles på Carolineparken, og at der etableres seks vurderingspladser samme sted,

at alle plejecentre gennemgås, med henblik på sikring af optimale rammer for trivsel, demente borgere og optimal brug af teknologiske løsninger,

at evt. forhold fra plejeboligplanen, hvor træningsområdet behov kan have betydelig indflydelse, revurderes, når udviklingsplanen for træningsområdet er færdiggjort,

at der ombygges tre midlertidige pladser, som kan fungere som indslusningspladser, for svært overvægtige, indtil der er ombygget en egnet permanent bolig til den enkelte borger, og

at der i forbindelse med det forestående nybyggeri ved Rosenvang i Ølgod etableres boliger, der er velegnede til plejkrævende udviklingshæmmede borgere.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 08-06-2016

Fraværende: Ingen



Der ønskes bygget et nyt erstatningsplejehjem for Vinkelvejscentret i Ølgod. Erhardt Jull ønsker en anden geografisk placering af de nye plejeboliger.

Endvidere besluttede udvalget,

at døgnrehabiliterings- og træningspladser samles på Carolineparken, og at der etableres seks vurderingspladser samme sted,

at alle plejecentre gennemgås, med henblik på sikring af optimale rammer for trivsel, demente borgere og optimal brug af teknologiske løsninger,

at evt. forhold fra plejeboligplanen, hvor træningsområdet behov kan have betydelig indflydelse, revurderes, når udviklingsplanen for træningsområdet er færdiggjort,

at der ombygges tre midlertidige pladser, som kan fungere som indslusningspladser, for svært overvægtige, indtil der er ombygget en egnet permanent bolig til den enkelte borger, og

at der i forbindelse med det forestående nybyggeri ved Rosenvang i Ølgod etableres boliger, der er velegnede til plejegrævende udviklingshæmmede borgere.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Udvalget for Økonomi og Erhverv anbefaler overfor Byrådet,

at der ønskes bygget et nyt erstatningsplejehjem for Vinkelvejscentret i Ølgod,

at døgnrehabiliterings- og træningspladser samles på Carolineparken, og at der etableres seks vurderingspladser samme sted,

at alle plejecentre gennemgås, med henblik på sikring af optimale rammer for trivsel, demente borgere og optimal brug af teknologiske løsninger,

at evt. forhold fra plejeboligplanen, hvor træningsområdets behov kan have betydelig indflydelse, revurderes, når udviklingsplanen for træningsområdet er færdiggjort,

at der ombygges tre midlertidige pladser, som kan fungere som indslusningspladser, for svært overvægtige, indtil der er ombygget en egnet permanent bolig til den enkelte borger, og

at der i forbindelse med det forestående nybyggeri ved Rosenvang i Ølgod etableres boliger, der er velegnede til plejegrævende udviklingshæmmede borgere.

Niels Christiansen ønsker en anden geografisk placering af de nye plejeboliger.



895. Udmøntning af værdighedsmillioner - efter høring

Dok.nr.: 11578

Sagsid.: 15/15373

Initialer: melf

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommunes værdighedspolitik er vedtaget i Byrådet den 3. maj 2016. Der skal udarbejdes forslag til anvendelse af de midler, Varde Kommune får tilført til ældreområdet i forbindelse med værdighedspolitikken. Forslag skal indsendes til Sundheds- og Ældreministeriet inden den 1. juli. Svar vil foreligge senest den 1. august.

Varde Kommune får tilført 9,996 mio. kr. i forbindelse med værdighedspolitikken. Ved vedtagelsen af budget 2016 besluttede et flertal i byrådet at tilføre ældreområdet tre mio. kroner, som var forventet finansieret af midler godkendt i forbindelse med vedtagelse af finansloven for 2016. Der er således mulighed for udvidelse af budgettet med 6,996 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at midlerne udmøntes således:

1. Der anvendes 0,5 mio. kr. på en forbedring af normeringen i aftenvagten på demsenheden Vinkelvejscentret i Ølgod. Med dette beløb kan normeringen øges med godt fem timer hver dag. Det er vurderingen, at behovet for en forøgelse af normeringen er større på Vinkelvejscentret end på de øvrige demsenheder.
2. Der anvendes 0,5 mio. kr. på iværksættelse af et fleksibelt tilbud til demsramte, som bor i egen bolig.
3. Der anvendes 5,896 mio. kr. til dækning af øgede udgifter til opretholdelse af serviceniveauet i hjemmeplejen, på plejecentre og andre dele af ældreområdet i takt med, at der er kommet flere og tungere brugere.
4. Der anvendes 0,1 mio. kr. til at videreføre ordningen med at pårørende eller andre kan ledsage borgere, som har behov for støtte i forbindelse med lægebesøg. Beløbet dækker ekstra udgift til taxa. Ordningen har tidligere været finansieret af ældrepuljen. Disse midler er faldet bort.

Da der i 2016 er mindre end et halvt år til at iværksætte nye aktiviteter, vil der kun kunne forventes anvendt 417.000 kr. til de to førstnævnte aktiviteter tilsammen. Det foreslås derfor, at der afsættes midler (op til 0,5 mio. kr.) til konsulentbistand til gennemgang af plejecentre med henblik på udarbejdelse af planer, der sikrer demsvenlig og trivselsfremmende indretning både ude og inde samt til betaling for erstatningsarbejdskraft i forbindelse med gennemførelse af uddannelsesaktivitet på demsområdet.

Udvalget besluttede i mødet den 17. maj at sende forslag til udmøntning af værdighedsmillionerne (6,996 mio. kr.) i høring i Ældrerådet.

Søren Laulund og Ingvar Ladefoged ønskede fortsat, at samtlige midler (9,996 mio. kr.) anvendes til nye initiativer i regi af værdighedspolitikken eller til udvidelse af eksisterende initiativer.

Forslaget blev behandlet i Ældrerådets møde den 26. maj. Ældrerådet havde gerne set, at alle 9,996 mio. kr. kunne være brugt på området. Ældrerådet tager dog udvalgets prioritering af de 6,996 mio. kr. til efterretning.



Ældrerådet ønsker, at der ved den kommende budgetlægning afsættes nødvendige midler, så man undgår serviceforringelser inden for ældreområdet.

Retsgrundlag

Lov om social service

Økonomi

Oplysninger om økonomi fremgår af sagsfremstillingen.
Det fremgår ikke af det lovforberedende arbejde, om der vil være mulighed for at overføre uforbrugte midler fra det ene budgetår til det følgende.

Høring

Er sket

Bilag:

- 1 Åben Redegørelse for anvendelse af Varde Kommunes værdighedsmillioner 75043/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til udmøntningen af værdighedsmillionerne (6,996 mio. kr.) godkendes med den tilføjelse, at de 6,996 mio. kr. skal anvendes til dækning af den udvidede aktivitet der forventes i 2016 (jfr. tallene for 1. kvartal), og **at** området følges løbende. Såfremt det viser sig, at behovet falder, og der vil være frie midler, vil udvalget blive inddraget igen.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 08-06-2016

Fraværende: Ingen

Erhardt Jull fremsatte følgende ændringsforslag:

Han ønsker, at Varde Kommune bruger 2 mio. kr. ud over det, der er afsat til at fremme værdighedspolitikken.

Forslaget blev sat til afstemning

For forslaget stemte: Erhardt Jull (C), Søren Laulund (A) og Ingvard Ladefoged (A)

I mod forslaget stemte: Thyge Nielsen (V), Niels Haahr Larsen (V), Connie Høj (V) og Tina Agergaard Hansen (O)

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Thyge Nielsen (V), Niels Haahr Larsen (V), Connie Høj (V) og Tina Agergaard Hansen (O)

Imod forslaget stemte: Erhardt Jull (C), Søren Laulund (A) og Ingvard Ladefoged (A)

Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.



Erhardt Jull (C) begærede sagen videresendt til Byrådet, jf. styrelseslovens § 23.

Søren Laulund og Ingvar Ladefoged ønsker fortsat, at samtlige midler (9,996 mio. kr.) anvendes til nye initiativer i regi af værdighedspolitikken eller til udvidelse af eksisterende initiativer.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Udvalget for Økonomi og Erhverv vurderer, at sagen er en bevillingssag, hvorfor den under alle omstændigheder skal fremsendes til Byrådet med en anbefaling.

Flertallet i udvalget fremsender forvaltningens indstilling til Byrådet med anbefaling.

Kjeld Anker Espersen ønsker i lighed med Søren Laulund og Ingvar Ladefoged fortsat, at samtlige midler (9,996 mio. kr.) anvendes til nye initiativer i regi af værdighedspolitikken eller til udvidelse af eksisterende initiativer.



896. Organisering af basisundervisning i dansk som andetsprog - efter høring

Dok.nr.: 11570
Sagsid.: 16/2786
Initialer: kmor
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget vedtog den 10. maj 2016 at sende forslag til organisering af basisdanskundervisningen og den tilhørende ressourcetildelingsmodel i høring.

Ved høringsfristen udløb den 1. juni 2016 er indkommet høringssvar fra:

- Sct. Jacobi Skoles MED-udvalg
- Brorsonskolens bestyrelse og MED-udvalg
- Outrup Skoles bestyrelse og MED-udvalg
- Blåvandshuk og Billum Skoles bestyrelse og MED-udvalg
- Blåbjergskolens bestyrelse og MED-udvalg
- Horne-Tistrup Skolernes MED-udvalg
- Lykkesgårdskolens bestyrelse og MED-udvalg
- Janderup Skoles bestyrelse og MED-udvalg
- Ølgod Skoles MED-udvalg
- Ansager Skoles bestyrelse og MED-udvalg
- Næsbjerg Skoles bestyrelse og MED-udvalg
- Alslev Skoles bestyrelse og MED-udvalg
- Thorstrup Skoles bestyrelse og MED-udvalg

Forvaltningens vurdering

Det vurderes at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer.

Det kan oplyses,

- at der er fælleskommunale tilbud til traumatiserede elever, dog er der med forøgelsen i antallet af flygtninge brug for at styrke og udvikle tilbuddene,
- at den tolkebistand der pt er på Brorsonskolen følger eleven til distriktsskolen,
- at der pt ikke tilbydes modersmålsundervisning men at det digitale program/app "Vilby" fortsat anvendes med henblik på at styrke elevernes modersmål.

Retsgrundlag

Folkeskoleloven

Økonomi

Der er afsat 3.777.000 kr. til undervisningen i modtagerklasserne i budget 2016.

Den foreslåede organisering pr. 1. august 2016 betyder, at elever, der fremover integreres på distriktsskolerne, tæller med i den almindelige ressourcetildeling på folkeskoleområdet.

Derudover tildeles ressourcer til basisundervisning i dansk. Der skelnes mellem børn af flygtninge og immigranter (børn fra øvrige EU lande), således at der tildeles et beløb pr. elev pr. måned alt efter, om eleven er flygtning eller immigrant. Ligesom der skelnes mellem om eleven har modtaget sprogundervisning i 1 eller 2 år.



Børn af immigranter tildeles halv ressource i forhold til flygtningebørn.

Der tildeles 550.000 kr. årligt til hvert modtagehold.

Der forventes en årlig merudgift på 212.000 kr. På grund af opretholdelse af 2 modtagehold. Dette forventes dog at kunne finansieres af en mindre udgift til kørsel.

Høring

Der har været foretaget høring ved skolernes bestyrelser og MED-udvalg samt i FællesMED Børn og Unge.

Bilag:

1	Åben Forslag til tildelingsmodel for nyankomne tosprogs elever 1.8.2016	66513/16
2	Åben Dansk som andetsprog - resursetildeling Varde Kommune 2016-17	38667/16
3	Åben BU-udvalg 10.05.2016: Organisering af basisundervisning i dansk som andetsprog	69923/16
4	Åben Høringssvar fra Sct. Jacobi Skoles MED-udvalg	78470/16
5	Åben Høringssvar fra Brorsonskolens bestyrelse	79684/16
6	Åben Høringssvar fra Brorsonskolens MED-udvalg	79685/16
7	Åben Høringssvar fra Outrup Skoles MED-udvalg og bestyrelse	79834/16
8	Åben Høringssvar fra Blåvandshuk og Billum Skoles bestyrelse	80195/16
9	Åben Høringssvar fra Blåvandshuk og Billum Skoles MED-udvalg	80208/16
10	Åben Høringssvar fra Blåbjergskolens bestyrelse og MED-udvalg	80590/16
11	Åben Høringssvar fra Horne-Tistrup Skolernes MED-udvalg	80871/16
12	Åben Høringssvar fra Lykkesgårdskolens bestyrelse	81081/16
13	Åben Høringssvar fra Lykkesgårdskolens MED-udvalg	81079/16
14	Åben Høringssvar fra Janderup Skoles bestyrelse og MED-udvalg	81084/16
15	Åben Høringssvar fra Ølgod Skoles MED-udvalg	80916/16
16	Åben Høringssvar fra Ansager Skole bestyrelse og MED-udvalg	81093/16
17	Åben Høringssvar fra Næsbjerg Skoles bestyrelse og MED-udvalg	80928/16
18	Åben Høringssvar fra Alslev Skoles bestyrelse og MED-udvalg	81233/16
19	Åben Høringssvar fra Thorstrup skoles bestyrelse og MED-udvalg	81925/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der – med baggrund i høringssvarene – tages endelig stilling til organiseringen af basisdanskundervisningen og den tilhørende ressurcetildelingsmodel, **at** det endelige forslag forelægges byrådet til godkendelse.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 07-06-2016

Fraværende: Ingen

Det indstilles til byrådet,

at den beskrevne organisering af basisundervisning i dansk og den tilhørende ressurcetildelingsmodel godkendes uden ændringer.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk



Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

15-06-2016

Anbefalingen fra Udvalget for Børn og Undervisning godkendt.



897. Fælles ledelse af Blåvandshuk Skole og børnehaven "Skovmusen" fra 1. august 2016 til 1. august 2018

Dok.nr.: 11571
Sagsid.: 15/13201
Initialer: olho

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 12. april 2016 at fremsende en ansøgning om et forsøgs- og udviklingsprojekt om fælles ledelse og fælles bestyrelse for Blåvandshuk Skole og dagtilbuddet "Skovmusen" til Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestilling i henhold til folkeskolelovens § 55.

Den 28. april 2016 modtog Varde Kommune afgørelse på ansøgningen, hvor ministeriet godkender ansøgningen, hvorefter folkeskolelovens § 24 a, stk. 1 kan fraviges, således at der etableres fælles ledelse og fælles bestyrelse mellem dagtilbuddet "Skovmusen" og Blåvandshuk Skole i perioden 1. august 2016 - 1. august 2018.

I henhold til folkeskolelovens § 24 a. stk. 2 skal Byrådet træffe beslutning om sammensætning af den fælles bestyrelse, hvor der skal være repræsentanter for forældre og medarbejdere ved såvel dagtilbuddet som skolen samt elevrepræsentanter fra skolen.

Den nuværende bestyrelse er en fællesbestyrelse med forældrerepræsentanter og medarbejderrepræsentanter fra Blåvandshuk Skole og Billum Børneby hvor repræsentation og valg sker efter retningslinjer vedtaget af Byrådet 30. juni 2015 (dok. nr. 53183-15).

Det skal i forsøgsperioden 2016-2018 således sikres at forældre og medarbejdere ved dagtilbuddet "Skovmusen" repræsenteres i fællesbestyrelsen. Forvaltningen har, i samarbejde med ledelsen fra Blåvandshuk Skole og "Skovmusen", udarbejdet forslag til sammensætning af fællesbestyrelse (dok. nr. 69966-16).

Forvaltningens vurdering

Såfremt fællesbestyrelsen sammensættes som beskrevet i forslaget, så sikres repræsentation for Blåvandshuk Skole, Billum Børneby og "Skovmusen" i overensstemmelse med de gældende krav i folkeskoleloven.

Da ministeriets godkendelse drejer sig om et 2-årigt udviklingsprojekt, foreslås det, at forældrerepræsentanter fra "Skovmusen" vælges for begge år, for at sikre størst mulig kontinuitet i bestyrelsesarbejdet.

Forslaget til sammensætning har været forelagt det eksisterende MED-udvalg, fællesbestyrelsen for Blåvandshuk Skole og forældrebestyrelsen i "Skovmusen", som ikke har bemærkninger til forslaget. På baggrund heraf og henset til at både fællesbestyrelsen og forældrebestyrelsen tilkendegav positiv tilslutning til den fremsendte forsøgsansøgning vurderes det, at lovkravet om at beslutning om sammensætningen skal i høring hos skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen er overholdt.

Retsgrundlag

Folkeskolelovens § 24 a og § 55

**Økonomi**

Ingen

Høring

Udtalelse fra fællesbestyrelsen for Blåvandshuk Skole – se dok.nr. 80905-16.

Udtalelse fra "Skovmusen" forældrebestyrelse – se dok.nr. 82978-16.

Det vurderes ikke nødvendigt med yderligere høring.

Bilag:

1	Åben	retningslinjer, visioner og formål for Billum Børneby 2015	53183/15
2	Åben	Forslag til sammensætning af fællesbestyrelse m.v. Blåvandshuk-Skovmusen.docx	69966/16
3	Åben	Udtalelse fra fællesbestyrelse fra Blåvandshuk Skole vedr. sammensætning	80905/16
4	Åben	Udtalelse fra Skovmusens forældrebestyrelse vedr. sammensætning	82978/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til byrådet,

at forslaget til sammensætning af fællesbestyrelse for Blåvandshuk Skole og dagtilbuddet "Skovmusen" godkendes for perioden 1. august 2016 - 1. august 2018.**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 07-06-2016**

Fraværende: Ingen

Forelægges byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.

**898. Folkeskoler - ferieplan for skoleåret 2017/2018**

Dok.nr.: 11572

Sagsid.: 06/663

Initialer: kmor

Åben sag**Sagsfremstilling**

I henhold til folkeskolelovens § 14 a skal Byrådet fastsætte første skoledag for eleverne i et nyt skoleår, ligesom Byrådet træffer beslutning om antallet af skoledage. Tidspunktet for elevernes skolestart efter sommerferien skal fastlægges på et byrådsmøde, og kan ikke delegeres til et kommunalt udvalg, forvaltningen eller den enkelte skole. I henhold til ovenstående har forvaltningen udarbejdet vedhæftede forslag til ferieplan for eleverne (dok. nr. 70302/16).

Ferieplanen tager udgangspunkt i folkeskolelovens bestemmelser om, at elevernes sommerferie begynder den sidste lørdag i juni. Ferieplanen indeholder 200 skoledage. Antallet af skoledage er dermed uændret i forhold til tidligere år.

Forvaltningens vurdering

Det fremgår af vedhæftede forslag til ferieplan at første skoledag i skoleåret 2017/2018 fastsættes til mandag den 14. august 2017 og at antallet af skoledage fastsættes til 200, idet sidste skoledag i skoleåret 2017/2018 gennem lovgivning er fastsat til fredag den 29. juni 2018.

Ved godkendelse af ferieplanen 2017/2018 er kravene til fastsættelse af skoleårets længde således opfyldt.

Retsgrundlag

Folkeskolelovens § 14 a og § 40, stk. 2, nr. 5

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Skolernes ferieplan 2017/2018 - kalender | 70302/16 |
| 2 | Åben | Skolernes ferieplan 2017/2018 - oversigt | 69787/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til byrådet, **at** forslag til skolernes ferieplan 2017/2018 godkendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 07-06-2016



Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

15-06-2016

Fraværende: Ingen

Forelægges byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



899. Driftsoverenskomst for selvejende institutioner - efter høring

Dok.nr.: 11573

Sagsid.: 14/9785

Initialer: bilc

Åben sag

Sagsfremstilling

For at sikre tydelighed om krav og forventninger mellem institutionen og kommunen er der foretaget et eftersyn af de driftsoverenskomster kommunen har med de selvejende institutioner.

På baggrund heraf vedtog udvalget den 12. april 2016 at sende forslag til revideret driftsoverenskomst i høring.

Ved høringsfristens udløb den 20. maj 2016 er indkommet høringssvar fra:

- S/I Søndermarken (særligt vedr. Columbus)
- Fællessvar fra S/I Regnbuen, S/I Højgårdsparken og S/I Søndermarken

Forvaltningens vurdering

Af det fælles høringssvar fra S/I Søndermarken, S/I Højgårdsparken og S/I Regnbuen fremgår, at de tiltræder driftsoverenskomsten med et forbehold, idet de anmoder Udvalget for Børn og Undervisning om at udelade § 14 stk. 2 omkring ejerforhold af bygningerne. Begrundelsen herfor er, at de selvejende daginstitutioner tillægger det stor værdi at fremstå som ejer af de bygninger, hvor de driver dagtilbud.

Kommunen kommer med henvisning til § 14 stk. 2 ikke til at stå som ejere af de selvejende institutioners ejendomme. Kommunen får alene sikkerhed i ejendommen i det omfang den selvejende institution låner til ny/om- eller tilbygning eller til ekstraordinær vedligeholdelse/ekstraordinær anskaffelse af inventar. Dette svarer til en situation, hvor man låner i banken, og banken får pant for tilgodehavendet. Det vurderes derfor ikke, at der er grundlag for institutionernes bekymringer.

Formålet med bestemmelsen er at sikre, at kommunens tilskud, i tilfælde af institutionens ophør eller hvis driftsoverenskomsten opsiges, ikke går til formål kommunen ikke kan støtte, eksempelvis private aktører. Overdrages ejendommen i forbindelse med institutionens ophør til en privat aktør, kan kommunen således kræve tilskuddet retur.

S/I Søndermarken ønsker herudover tilføjet til § 1: Busbørnehave 20 pladser for aldersgruppen 3-6 år samt at § 14 stk.4 ikke gælder for Columbus. Dette med henvisning til, at bussen er delvist privatfinansieret. Dette er "specielle forhold", der vedrører den konkrete driftsaftale mellem Søndermarken og kommunen, hvorfor det ikke skal indgå i en standarddriftsoverenskomst. Hvad angår sidstnævnte, skal det bemærkes, at denne bestemmelse ikke er ny, men fremgår af den nuværende driftsoverenskomst med Søndermarken § 14 stk. 2, med tilføjelsen " Bussen er ikke indbefattet, da den delvist er privat finansieret". Forvaltningen vurderer i forlængelse heraf, at de foreslåede tilføjelser vil være relevante for den konkrete aftale mellem Søndermarken og kommunen.

Som det fremgår af udvalgets dagsordenspunkt den 12. april 2016, er forslaget til driftsoverenskomsten en standard, som skal tilpasses individuelle forhold, eksempelvis i forhold til aldersgruppe, busdrift og ejerforhold af bygningerne. Efter godkendelsen af



standarddriftsoverenskomsten vil der blive udarbejdet konkret driftsoverenskomst med hver enkelt institution inden for den godkendte ramme.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven samt lov om retssikkerhed og administration på det sociale område

Økonomi

Ingen

Høring

Der har været foretaget høring ved de selvejende dagtilbuds bestyrelser.

Bilag:

1	Åben	Forslag til driftsoverenskomst for selvejende dagtilbud (april 2016)	111303/15
2	Åben	BU-udvalg 12.04.2016: Revision af driftsoverenskomster for selvejende dagtilbud	55682/16
3	Åben	Høringssvar fra S/I Søndermarkens bestyrelse (særligt vedr. Columbus)	74925/16
4	Åben	Fælles høringssvar fra bestyrelserne i S/I Regnbuen, S/I Højgårdsparken og S/I Søndermarken	74928/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til byrådet, **at** forslag til "Driftsoverenskomst for selvejende institutioner" (standard) godkendes uden ændringer.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 07-06-2016

Fraværende: Ingen

Forelægges byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



900. Forslag til kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4, Varde

Dok.nr.: 11554
Sagsid.: 15/15086
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Tillæg 32 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at etablere en samlet boligbebyggelse på Storegade 2-4 i Varde.

Området er ca. 6.000 m², heraf ca. 800 m² å, og det omfatter matr. nr. 139an, 145b, 145x, 145aa, 145ae, 145an og 145ao Varde Markjorder.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 23.01.C24, som giver mulighed for at etablere en samlet boligbebyggelse i op til 16 m højde (13 m i dag) og tættere på åen end tidligere. Desuden revideres afgrænsningen af det eksisterende rammeområde 23.01.C16, som fastlægger bestemmelser for området i dag.

Den eksisterende kommuneplanramme for området indeholder en bestemmelse om, at der ikke må opføres byggeri tættere på åbrinken end 20 m, mens de nye rammebestemmelser giver mulighed for byggeri 5-6 m fra åen.

For at sikre at området ikke bebygges for tæt, sænkes den eksisterende mulige bebyggelsesprocent på 110 % til 100 %.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 32 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.01.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 32 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.01.L04 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det har vist sig, at kravet til stormflodssikring langs Varde Å medfører, at der ikke kan etableres opholdsarealer i direkte forbindelse med åen. For at opnå optimal udnyttelse af grunden er det derfor vurderet, at lokalplanen bør give mulighed for byggeri indtil ca. 5-6 m fra åen langs Storegade og langs den østlige afgrænsning, mens området i midten af grunden langs åen friholdes for byggeri. På denne måde sikres videreførelse af bebyggelsesstrukturen i området langs Storegade og gode opholdsarealer for beboerne i den nye bebyggelse.

For på en gang at klimasikre bebyggelsen og for at følge både stedlige og moderne byggetraditioner, bl.a. med saddeltag og randbebyggelse, og dermed friholde størst muligt areal til grønne fællesarealer vurderes det, at det er hensigtsmæssigt at øge højden med 3 m, så der kan bygges i op til 16 m. Det vurderes, at de øverste eksisterende boliger, der vender mod Enghavevej, vil blive påvirket af den øgede højde i forhold til de hidtil gældende rammer. Det vurderes, at forringelsen af udsigtsforholdene og skyggekastene ligger indenfor det, der må kunne påregnes i den indre by i Varde.



På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

De kommende beboere vil få direkte adgang til Varde Å.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1 Åben Forslag til tillæg 32

70351/16

2 Åben Miljøscreening

68813/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 32 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Anders Linde

Anders Linde erklærede sig inhabil.

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



901. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade 2-4, Varde

Dok.nr.: 11553

Sagsid.: 15/15088

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at etablere etageboliger på Storegade 2-4 i Varde (Opel-grunden).

Lokalplanområdet er ca. 6.000 m², heraf ca. 800 m² å, og det omfatter matr. nr. 139an, 145b, 145x, 145aa, 145ae, 145an og 145ao Varde Markjorder.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.01.C16 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt som centerområde til butikker, boliger og erhvervsbebyggelse.

Cirka halvdelen af lokalplanområdet ligger inden for kirkeomgivelseslinjerne fra Sct. Jacobi Kirke på Torvet samt i det bevaringsværdige kulturmiljø, der omfatter hele det middelalderlige vejnet i Varde. Lokalplanforslagets bestemmelser sikrer, at bebyggelsen i proportioner og materialevalg tilpasses den omkringliggende bebyggelse og den historiske bykerne samtidig med, at der gives mulighed for en mere moderne arkitektur i området. I lokalplanen gives mulighed for byggeri i op til 16 m højde i den nordlige del af området, mens der kun må bygges i op til 12,5 m højde i den sydlige del af området. På denne måde imødekommes bygherres ønsker til områdets udnyttelse, samtidig med at det sikres, at bebyggelsen indpasses i forhold til de eksisterende bygninger i området – herunder Toldboden og Storegade 8.

I dag fungerer den eksisterende Opel-bygning som en del af sikringen mod oversvømmelse fra Varde Å. For at modvirke oversvømmelser af lokalplanområdet og dets naboer, er der i lokalplanen fastsat bestemmelser om, at der skal etableres et dige i min. kote 4.50-4.60 DVR90, hvilket er 20-30 cm højere end det eksisterende stormflodsværn langs Varde Å.

Varde Kommune har kendskab til forekomst af bilag IV-arterne odder, snæbel og grøn kølleguldsmed i tilknytning til åen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 32 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.01.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan L 677, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.01.L04.

Forslag til Tillæg 32 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.01.L04 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanen vil give anledning til forskønnelse ved indkørslen til den centrale del af Varde. Lokalplanen sikrer, at byggeriet i proportioner og materialevalg er tilpasset



eksisterende bygninger i området, men den giver også mulighed for, at bygninger kan få et moderne udtryk.

Hensynet til stormflodssikring har gjort, at det ikke er muligt at skabe fri adgang til åen, fordi det er nødvendigt at etablere et dige fra broen ved Storegade til det eksisterende dige mod øst.

I forhold til bilag IV-arterne på den berørte strækning er beskyttelse af odderen kun knyttet til selve åløbet, fordi den på grund af den stejle spunsvæg ikke har adgang til lokalplanområdets landarealer. Den grønne kølleguldsmed kan fouragere på landarealerne, men det vurderes, at denne art kun vil få forbedrede fourageringsmuligheder som følge af lokalplanens "åbning" af området. Snæbilen bliver ikke berørt, da der ikke sker indgreb i selve åløbet. Samlet vurderes det derfor, at ingen af de nævnte arter vil blive negativt påvirket af lokalplanens gennemførelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Området vil blive mere grønt og beboerne i området vil få adgang til nye grønne områder ved Varde Å.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplan 23.01.L04

68812/16

2 Åben Miljøscreening

68813/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 23.01.L04 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at Lokalplan L 677 foreslås ophævet inden for lokalplanområdet i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Anders Linde

Anders Linde erklærede sig inhabil.



Anbefalingen blev godkendt. Dog ønsker udvalget ikke antenner og paraboler på altanerne.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik fremsendes til Byrådet med anbefaling.



902. Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre

Dok.nr.: 11550

Sagsid.: 15/13607

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 13. januar 2016 Forslag til Tillæg 29 til Kommuneplan 2013. Siden har planforslaget og den tilhørende miljøscreening været fremlagt i offentlig høring fra 14. januar til 14. marts 2016.

Ved vedtagelse af Tillæg 29 til Kommuneplan 2013 ændres rammerne fra offentlige formål, jf. rammeområde 25.01.C01, til et nyt rammeområde 25.01.B05 til boligformål. Ved vedtagelse af lokalplan 25.01.L02 ændres områdets status fra landzone til byzone.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Tillæg 29 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 25.01.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser, der drejer sig om lokalplanen.

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Forslag til lokalplan 25.01.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke medfører ændringer i kommuneplantillægget.

De indkomne bemærkninger har medført, at forvaltningen foreslår, at lokalplanen tilrettes i overensstemmelse med vedhæftede notat herom.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er i Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 angivet rammebestemmelser om, at der skal etableres grønne forbindelser til bløde trafikanter igennem hele området, der bl.a. skal sikre en bedre forbindelse til skolen, børnehaven og SFO. Dette vurderes at være i overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 29 - Nyt boligområde i Årre.pdf	73524/16
2	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	57504/16
3	Åben	Indsigelse Peder Hansen	73511/16
4	Åben	Indsigelse Jørgen Jepsen	73508/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 29 til Kommuneplan 2013 vedtages uændret, og**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Tillæg 29 til Kommuneplan 2013 tiltrædes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



903. Lokalplan - Boligformål og andre formål i Årre

Dok.nr.: 11549
Sagsid.: 15/7271
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 13. januar 2016 Forslag til Lokalplan 25.01.L02 – Område til boligformål og offentligt formål m.m. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt forslag til kommuneplantillæg 29 været fremlagt i offentlig høring fra 14. januar til 14. marts 2016.

Formålet med lokalplanen er at skabe en fælles ramme om den fremtidige byudvikling omkring skolen og det tidligere kommunekontor. Det er målet at skabe en plan, der giver mulighed for ombygning af Årre Skole og Børnehaven samt udmøntningen af den nye børnebyvision om at skabe sammenhænge og synergieffekter mellem de forskellige institutioner, skolen og hallen. Derudover skal de trafikale udfordringer, der er til stede i forbindelse med skolen, imødekommes.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der kommet to indsigelser. Indsigelserne drejer sig om lokalplanens konsekvenser for en landbrugsdrift samt kommunens ret til ekspropriation. Derudover er der indsigelse imod fjernelse af parkeringsarealer.

Indsigelserne har givet anledning til justeringer af delområderne og deres anvendelse, så der fortsat kan drives landbrug i delområde 2. Derudover er der skabt mulighed for etablering af parkeringsarealer i forbindelse med Årre Kros ejendom.

Der er i forvaltningen foretaget justeringer i lokalplanforslagets formålsredegørelse, sådan at det primære fokus vil være omdannelse af den gamle skole til Årre Børneby.

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune, skal vedtages før Forslag til lokalplan 25.01.L02 kan vedtages.

En gennemførelse af lokalplanen vil medføre opkøb af jord eller erhvervelse gennem ekspropriation på matr.nr. 4a, Årre By, Årre, jf. planlovens § 47.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har under lokalplanforslagets udarbejdelse været i dialog med indsigere med henblik på at finde en løsning, som Byrådet og indsigere kunne acceptere.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede justeringer ikke påvirker de primære formål med lokalplanen, som er ombygning af skolens arealer, ny anvendelse af ejendommen som tidligere husede det gamle kommunekontor samt rammer for nye boligområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Hensigten med lokalplanforslaget er at etablere attraktive byggegrunde med grønne fællesarealer og med forbindelse til byen samt de omkringliggende, grønne områder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013



Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	25.01.L02 - område til boliger offentlige formål og centerformål i Årre.pdf	73111/16
2	Åben	Indsigelse Jørgen Jepsen	73508/16
3	Åben	Indsigelse Peder Hansen	73511/16
4	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	57504/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 25.01.L02 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 25.01.L02 og Tillæg 29 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



904. Fusion mellem holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner

Dok.nr.: 11552

Sagsid.: 16/905

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådene i Esbjerg og Varde Kommune besluttede i februar 2016 at igangsætte en proces med henblik på fuld fusion mellem Holding- og Driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner, således at der etableres et fælles holdingselskab, et vandselskab, et varmeselskab, et spildevandsselskab og et affaldsselskab (kun Varde Kommune).

Byrådene nedsatte i februar 2016 en styregruppe til at forestå et analysearbejde med henblik på afklaring af forskellige juridiske og økonomiske problemstillinger ved fusionen.

Styregruppen har nu afsluttet første del af dette arbejde, og der foreligger nu et notat (vedlagt) med indstilling til ejerne omkring principperne for fusionen.

Notatet har været forelagt for bestyrelserne i såvel DIN Forsyning A/S som Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner.

Notatet omfatter behandling af- og indstilling for følgende områder:

- Ejerandele
- Forrentning af fri indskudskapital, Varme
- Bestyrelsessammensætning
- Bestyrelseshonorar
- Generalforsamlingens sammensætning
- Direktionsmodel og ejerinvolvering
- Beslutningskompetence
- Ejeraftale
- Vedtægter
- Egentlig eller uegentlig fusion
- Skattefri eller skattepligtig fusion
- Due Diligence
- Fusionskontrol
- Ejerstrategi
- Fælles planlægning mellem kommunerne/ejere
- Takster
- Vejbidrag
- Myndighedsopgaver

Indstillingen for de enkelte emner fremgår af notatet.

Hvis byrådene i Esbjerg og Varde kommuner godkender at arbejde videre med fusionen efter de indstillede principper, vil de juridiske dokumenter mv. blive udarbejdet på baggrund af indstillingerne. Dette vil ske i efteråret 2016.

Dokumenterne, herunder bl.a. ejeraftale, vedtægter, forretningsordner mv., vil blive forelagt byrådene til beslutning primo 2017. Fusionen vil blive gennemført ved en



ekstraordinær generalforsamling i december 2017, når der er afholdt kommunalvalg og de nye byråd er konstitueret.

Samtidigt vil styregruppen igangsætte de nødvendige analyser af relevante områder, for herigennem at tilvejebringe det bedst mulige beslutningsgrundlag for gennemførelse af fusionen. Såvel ejerkommunerne som DIN Forsyning A/S vil indgå i arbejdet med at kortlægge de relevante områder og gennemføre analyserne.

Fusionen mellem holding- og driftsselskaberne ønskes gennemført for herigennem at opnå flere og større synergier inden for de enkelte forsyningsarter. Synergierne kan opnås på længere sigt, ved i større omfang at kunne etablere samfundsøkonomisk bedre løsninger via muligheden for at kunne udnytte de geografiske muligheder på tværs af forsyningsområderne.

Stiftelsen af DIN Forsyning A/S og etableringen af en fælles organisation, hvor medarbejderne løser opgaverne på tværs af kommunegrænsen, havde et mål om en synergieffekt på 17 mio. kr., som skulle hentes over en 5-årig periode. Efter godt og vel et år er der nu indfriet ca. 8 mio. kr. i årlige omkostningsreduktioner. Synergien i den nuværende konstruktion fremkommer ved at kunne løse de samme opgaver med færre ressourcer og med besparelser på fælles indkøb, fælles IT-systemer osv.

Ved gennemførelse af en fuld fusion vil synergien i langt overvejende grad fremkomme på investeringssiden. I dag tager man de rigtige beslutninger om investeringer på hver sin side af kommunegrænsen, men hvis man løfter sig op og ser på det samlede forsyningsområde, er det ikke nødvendigvis de rigtigste beslutninger samlet set. Fusionen vil derfor på længere sigt komme forbrugerne og ejerne til gode.

Et eksempel på dette er, at man i både Varde og Esbjerg Kommune har en spildevandsplan med mål om separatkloakering og sigter mod centralisering af rensningen og nedlæggelse af mindre renseanlæg, som giver både økonomiske og miljømæssige udfordringer. I Varde Kommune har man f.eks. separatkloakeret i Årre og har planlagt nedlæggelse af renseanlægget og etablering af en pumpeledning fra Årre til renseanlægget i Varde. En helt naturlig og rigtig struktur, når man ser på en løsning inden for kommunegrænsen. Hvis der etableres et fælles spildevandsselskab, som skitseret i notatet, vil man dermed skulle se på hele forsyningsområdet, og derfor opstår en naturlig mulighed for at sende spildevandet fra Årre til Grimstrup og derfra videre til Esbjerg. Der er allerede etableret en ledning mellem Grimstrup og Årre, fordi spildevandet fra Grimstrup har løbet til Årre fra Gl. Helle Kommunes tid. Ved at pumpe vandet den modsatte vej (fra Årre mod Grimstrup) vil investeringen blive markant mindre. I tilgift hertil er renseanlægget i Varde presset på kapaciteten, mens der er rigeligt med overskudskapacitet på Rens Øst i Esbjerg, hvor pumpeledningen fra den østlige del af Esbjerg Kommune føres til.

En fuld fusion vil som eksemplet herover illustrerer medføre, at der kan gennemføres bedre løsninger med et lavere investeringsniveau, hvilket vil komme kunderne til gavn.

I forhold til myndighedsopgaverne er det vigtigt at slå fast, at fusionen ikke ændrer på, at disse fortsat er placeret i de respektive kommuner inden for de enkelte forsyningsarter.

Fusionen vil ikke ændre på, at medarbejderne fortsat vil være ansat i DIN Forsyning A/S som fælles serviceselskab for selskaberne i koncernen.

Det er dog ønskeligt, at ejerkommunerne igangsætter et tæt samarbejde, så der kan laves fælles planlægning og fælles retningslinjer for den kommende forsyningskoncerns



virke. Også herigennem vil der kunne opnås forskellige synergier, så borgerne i de to ejerkommunerne serviceres efter de samme retningslinjer.

Det forventes, at fusionen kan gennemføres endeligt i december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2017, ligesom det forventes, at de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer kan udpeges i forbindelse med byrådenes konstituering efter valget i efteråret 2017.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Fusion - principnotat til indstilling til ejerne - Bilag 1	73504/16
2	Åben Fusion - Overordnet tidsplan - Bilag 2	73507/16
3	Åben Notat direktionsmodel efter Plan Tekn D2016-32959 2 0 (2).pdf	89257/16

Anbefaling

Styregruppen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at indstillingerne under de enkelte emner i notatet godkendes,

at arbejdet med gennemførelse af den fulde fusion fortsætter, og

at Udarbejdelse af juridiske dokumenter mv. igangsættes og forelægges byrådene til godkendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker en yderligere belysning af andre modeller for de organisatoriske forhold i relation til holdingselskabet og generalforsamling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



905. Regulativ for vandforsyning i Varde Kommune

Dok.nr.: 11547

Sagsid.: 15/2117

Initialer: rabj

Åben sag

Sagsfremstilling

Vandrådet i Varde Kommune har udarbejdet et forslag til Regulativ for vandforsyningen i Varde Kommune til opdatering af gældende regulativ godkendt af Byrådet den 21. december 2009. Vandrådet har taget udgangspunkt i Danske Vandværkers skabelon fra oktober 2015, med nogle få ændringer.

Varde Vandråd er en interesseforening, der repræsenterer alle vandværker i Varde Kommune og fungerer som talerør mellem kommunen og vandværkerne i kommunen.

Vandrådet har haft udkastet i intern høring i 1 måned hos alle vandværker i Varde Kommune. Vandrådet har oplyst, at høringen ikke har givet anledning til ændringer.

Varde Kommune skal som myndighed for vandforsyningsområdet godkende regulativet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har ingen bemærkninger til regulativet, som følger lovgivningen. Regulativet er ikke i strid med Varde Kommunes vandforsyningsplaner.

Forvaltningen forventer, at der skal ske en tilpasning af regulativet for Din forsyning når den fulde fusion med Esbjerg forsyning er gennemført.

Konsekvens i forhold til visionen

At alle borgere og virksomheder der forbruger vand fra vandværker i Varde Kommune får vandet leveret på ensartede betingelser.

Retsgrundlag

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30 september 2013.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Regulativ 2016 - Regulativ 2016.docx | 62854/16 |
| 2 | Åben Hidtil gældende Normalregulativ for vandværker i Varde Kommune | 635953/12 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at Regulativ for vandforsyningen i Varde Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen godkendt.



906. Lukket - Køb af areal i Årre

Dok.nr.: 11302

Sagsid.: 16/5625

Initialer: sufa

Lukket sag



**907. Lukket - Tofte 2, Årre - Fremtidig anvendelse af Det gl.
Rådhus**

Dok.nr.: 11591

Sagsid.: 13/6182

Initialer: mahj

Lukket sag

**908. Gensidig orientering**

Dok.nr.: 8724

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Sagsfremstilling**

- Orientering ved borgmesteren
Deltagelse på Folkemødet
- Orientering ved direktørerne
Salg af skovareal på Forum Hovedvej
- Møder med ministre, folketingsmedlemmer m.v.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 15-06-2016

Fraværende: Julie Gottschalk

Orienteringen taget til efterretning.



Bilagsliste

869. Fraværstatistikken på baggrund af KRL tal fra 2015
1. Fraværstatistikken 2015 (84933/16)
870. Revisionsberetning nr. 23 - Afsluttende revision af årsregnskabet 2015
1. Revisionsberetning 23 afsluttende 2015 (84707/16)
871. Endelig godkendelse af Årsregnskabet 2015
1. Regnskab 2015 for Varde Kommune - med specielle bemærkninger (hæfte 2) PDF-format (48480/16)
 2. Årsberetning 2015 bladre-pdf (59855/16)
 3. Revisorerklæring på det endelige regnskab 2015 (85205/16)
872. Befolkningsprognose for Varde Kommune 2016-2028
1. Befolkningsprognose for Varde kommune 2016 - 2028 (73151/16)
874. Budgetforslag 2017 - Udvalget for Økonomi og Erhverv
1. Budget 2017 - Emner til råderumskatalog 2017-2020, Udvalget for Økonomi og Erhverv (58666/16)
 2. Budgettilretninger 2017 - 2020 - Udvalget for Økonomi & Erhverv (11229/16)
 3. Oversigt over forslag til nye tiltag til driftsbudget Udvalget for Økonomi og Erhverv (86142/16)
 4. Oversigt over forslag til nye tiltag til anlægsbudget 2017 - 2020 - Udvalget for Økonomi og Erhverv (86148/16)
 5. Skannet ansøgning til budget 2017 fra FUR (71730/16)
875. Vestbanen A/S - Referat fra generalforsamling
1. Vestbanen A/S - generalforsamling 2016 - referat samt formandens beretning (84182/16)
876. Organisering af Business Region Esbjerg
1. BRE bilag 2. (85758/16)
 2. BRE bilag 1.docx (85757/16)
 3. BusinessRegionEsbjerg 02 06 16.docx (85755/16)
877. Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst
1. Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst - Projektorientering udviklingsplan for Vestkysten 270516.pdf (81857/16)
 2. Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst - Bilag 1 - økonomisk ramme udviklingsplan for Vestkysten .pdf (81856/16)
 3. Partnerskab for Vestkystturisme, Udviklingsplan for Danmarks Vestkyst (81851/16)
878. Statstilskud til etablering af almene boliger til flygtninge
1. Notat til møde vedr. udfordringer med at skaffe boliger til flygtninge - Sagsnr14-7215_Doknr65095-16_v3_Notat til møde vedr. udfordringer med at skaffe boliger til flygtninge.DOCX (72554/16)
 2. Svar fra Inge Lis Kalum om tomgangsleje - Familieboliger til flygtninge med tilskud til den kommunale grundkapital (72511/16)
 3. Orientering om boliger til flygtninge (72496/16)



4. Bekendtgørelse om statstilskud til grundkapitallån til almene familieboliger (72493/16)

879. Prioritering af ansøgninger om grundkapitallån
 1. Powerpoint - møde med almene boligorganisationer (70346/16)
 2. Ansøgning fra Lejerbo - Otto Frellos Plads - forhåndstilsagn om grundkapitallån (78815/16)
 3. Varde Bolig Administration - Ansøgning om forhåndstilsagn til 12 almene familieboliger på Sct.Jacobi (67919/16)
 4. Ansøgning om ungdomsboliger fra Varde Bolig Administration (58367/16)
 5. Strategi for almene boliger (55746/16)
 6. Forhåndstilsagn om grundkapitallån - Lejerbo (67297/16)

880. Ansøgning om låneoptagelse til udskiftning af tage på Lærkevej 7-15, 6862 Tistrup
 1. VS: Godkendelse af huslejestigning, Lærkevej 7-15, Tistrup - udskiftning af tage (85530/16)

881. Skema A - Arbejdernes Andels Boligforening - Gellerupvej 33-35 i Varde
 1. bilag til Skema A Gellerupvej (85661/16)
 2. Skema A - bossinf (85659/16)

882. Skema B for helhedsplan på Tistrup Gamle Hotel afdel. 0106 VBA
 1. Skema B, Tistrup Hotel - 26.05.2016, skema B.pdf (79642/16)
 2. ansøgning incl bilag (85669/16)

883. Godkendelse af udbudsmateriale Forsikringer
 1. Risikoanalyse- og kritisk rapport - endelig. (37894/16)
 2. udbudsmateriale - Generelle vilkår for Forsikringsudbud.docx (83974/16)
 3. udbudsmateriale - Kontraktvilkår.docx (83972/16)
 4. udbudsmateriale - Kravspecifikation til Forsikringsudbud.docx (83975/16)

884. Generelle retningslinjer for kommunal mellemfinansiering af tilskud, såfremt der er tale om nationale eller regionale midler.
 1. Generelle retningslinjer vedr. Kommunal mellemfinansiering af tilskud fra diverse offentlige instanser (71950/16)

885. Folkemøde i Ribe i anledning af 500-året for Reformationen
 1. Budget.pdf (84149/16)
 2. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)

886. Center for Vestkystnatur ved Blåvandshuk
 1. Danske Center for Vestkystnatur - Samlet beskrivelse af projektet 18.05.16 (72723/16)
 2. Idéoplæg 17.04.2016, Arkitekt Jesper Bork, Blåvandshuk - Danmarks vestligste punkt (60721/16)
 3. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)

887. Ansøgning om tilskud til udbygning af Ølgod Ridehal S/I
 1. Prospektet ØOR Budget og økonomi.docx (78735/16)
 2. VS: Prospektet for ØOR - OOR - Sponsormateriale - 2016-04-18.pdf (78733/16)



3. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)

888. Ansøgning om tilskud til istandsættelse af Lydum Mølle
 1. Ansøgning om tilskud til istandsættelse af Lydum Mølle (77588/16)
 2. Oversigt over projekter og tilsagn fra Fonde (78055/16)
 3. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)

889. Ansøgning om tilskud og underskudsgaranti til afholdelse af Mælkefestival i Helle Hallen
 1. Ansøgning vedr. Mælkefestival i Helle Hallen (69087/16)
 2. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)

890. Aktiv kystturisme - Offentlig Erhvervs-PhD
 1. Aftalegrundlag mellem VK og RSKS vedr. offentlig ErhvervsPhD om aktiv kystturisme (74930/16)
 2. Ansøgning-erhvervsphd-projektbeskrivelse.doc (66092/16)
 3. Ideoplæg til Ph.D. om aktiv kystturisme i Varde Kommune (44809/16)
 4. Tidsplan frem til ansøgning ved Innovationsfonden (65879/16)
 5. Offentlig erhvervs-Ph.D. om aktiv kystturisme i Varde Kommune (63349/16)
 6. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)

891. Fastsættelse af mødeplan 2017 i Udvalget for Økonomi og Erhverv
 1. Udkast til politisk mødekalender 2017 (55544/16)

892. Familie og Fritid Tinghøjs ansøgning om tilskud til voksenklub
 1. Vurdering af MOT-sammen i henhold til folkeoplysningsloven - Lokaletilskud - folkeoplysningsloven - serviceloven (73112/16)
 2. Ansøgning - Tilskud til voksenklub, Familie og Fritid Tinghøj (59264/16)
 3. Anke fra Familie og Fritid Orten-Tinghøj (53799/16)

893. Veteran- og pårørendepolitik 2016-2020
 1. Veteran- og pårørendepolitik, endelig version (75730/16)
 2. Helårsbeboelse i sommerhuse (16776/16)

894. Plejeboligplanen 2016-2025
 1. Kommentarer fra borgermøde d. 12 april 2016 (59188/16)
 2. Høringssvar fra Centerområde NordVest (70694/16)
 3. Høringssvar LokalMED centerområde SydØst (72577/16)
 4. Høringssvar fra lokal-MED HVM (74594/16)
 5. Høringssvar lokal-MED Træning og Rehabilitering (74756/16)
 6. Høringssvar lokan-MED centerområde midt (74762/16)
 7. Oversigt over høringssvar (77071/16)
 8. VS: høringssvar plejeboligplanen Hjemmeplejen Nord/Øst (73527/16)
 9. Høringssvar fra Inger Pedersen, Tyttbærvej 10, Ølgod (64007/16)
 10. Høringssvar indsendt på vegne af beboere i Ølgod (70693/16)
 11. Udkast til plejeboligplan 2016-2025 (97022/15)

895. Udmøntning af værdighedsmillioner - efter høring
 1. Redegørelse for anvendelse af Varde Kommunes værdighedsmillioner (75043/16)

896. Organisering af basisundervisning i dansk som andetsprog - efter høring



1. Forslag til tildelingsmodel for nyankomne tosprogs elever 1.8.2016 (66513/16)
 2. Dansk som andetsprog - resursetildeling Varde Kommune 2016-17 (38667/16)
 3. BU-udvalg 10.05.2016: Organisering af basisundervisning i dansk som andetsprog (69923/16)
 4. Høringssvar fra Sct. Jacobi Skoles MED-udvalg (78470/16)
 5. Høringssvar fra Brorsonskolens bestyrelse (79684/16)
 6. Høringssvar fra Brorsonskolens MED-udvalg (79685/16)
 7. Høringssvar fra Outrup Skoles MED-udvalg og bestyrelse (79834/16)
 8. Høringssvar fra Blåvandshuk og Billum Skoles bestyrelse (80195/16)
 9. Høringssvar fra Blåvandshuk og Billum Skoles MED-udvalg (80208/16)
 10. Høringssvar fra Blåbjergskolens bestyrelse og MED-udvalg (80590/16)
 11. Høringssvar fra Horne-Tistrup Skolernes MED-udvalg (80871/16)
 12. Høringssvar fra Lykkesgårdskolens bestyrelse (81081/16)
 13. Høringssvar fra Lykkesgårdskolens MED-udvalg (81079/16)
 14. Høringssvar fra Janderup Skoles bestyrelse og MED-udvalg (81084/16)
 15. Høringssvar fra Ølgod Skoles MED-udvalg (80916/16)
 16. Høringssvar fra Ansager Skole bestyrelse og MED-udvalg (81093/16)
 17. Høringssvar fra Næsbjerg Skoles bestyrelse og MED-udvalg (80928/16)
 18. Høringssvar fra Alslev Skoles bestyrelse og MED-udvalg (81233/16)
 19. Høringssvar fra Thorstrup skoles bestyrelse og MED-udvalg (81925/16)
897. Fælles ledelse af Blåvandshuk Skole og børnehaven "Skovmusen" fra 1. august 2016 til 1. august 2018
1. retningslinjer, visioner og formål for Billum Børneby 2015 (53183/15)
 2. Forslag til sammensætning af fællesbestyrelse m.v. Blåvandshuk-Skovmusen.docx (69966/16)
 3. Udtalelse fra fællesbestyrelse fra Blåvandshuk Skole vedr. sammensætning (80905/16)
 4. Udtalelse fra Skovmusens forældrebestyrelse vedr. sammensætning (82978/16)
898. Folkeskoler - ferieplan for skoleåret 2017/2018
1. Skolernes ferieplan 2017/2018 - kalender (70302/16)
 2. Skolernes ferieplan 2017/2018 - oversigt (69787/16)
899. Driftsoverenskomst for selvejende institutioner - efter høring
1. Forslag til driftsoverenskomst for selvejende dagtilbud (april 2016) (111303/15)
 2. BU-udvalg 12.04.2016: Revision af driftsoverenskomster for selvejende dagtilbud (55682/16)
 3. Høringssvar fra S/I Søndermarkens bestyrelse (særligt vedr. Columbus) (74925/16)
 4. Fælles høringssvar fra bestyrelserne i S/I Regnbuen, S/I Højgårdsparken og S/I Søndermarken (74928/16)
900. Forslag til kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4, Varde
1. Forslag til tillæg 32 (70351/16)
 2. Miljøscreening (68813/16)
901. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade 2-4, Varde
1. Forslag til lokalplan 23.01.L04 (68812/16)
 2. Miljøscreening (68813/16)



902. Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre
1. Kommuneplantillæg 29 - Nyt boligområde i Årre.pdf (73524/16)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger (57504/16)
 3. Indsigelse Peder Hansen (73511/16)
 4. Indsigelse Jørgen Jepsen (73508/16)
903. Lokalplan - Boligformål og andre formål i Årre
1. 25.01.L02 - område til boliger offentlige formål og centerformål i Årre.pdf (73111/16)
 2. Indsigelse Jørgen Jepsen (73508/16)
 3. Indsigelse Peder Hansen (73511/16)
 4. Resumé af indkomne bemærkninger (57504/16)
904. Fusion mellem holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner
1. Fusion - principnotat til indstilling til ejerne - Bilag 1 (73504/16)
 2. Fusion - Overordnet tidsplan - Bilag 2 (73507/16)
 3. Notat direktionsmodel efter Plan Tekn D2016-32959 2 0 (2).pdf (89257/16)
905. Regulativ for vandforsyning i Varde Kommune
1. Regulativ 2016 - Regulativ 2016.docx (62854/16)
 2. Hidtil gældende Normalregulativ for vandværker i Varde Kommune (635953/12)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Niels Christiansen

Kjeld Anker Espersen